

RXFW-通用审批单

|      |                                                                                                                                                                                              |       |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 标题   | 关于川豫区域天津汀水轩项目房屋一户一策物业费收取的申请                                                                                                                                                                  | 紧急程度  | 正常         |
| 流程编号 | RXFW-TYSPD-2025-12-0003                                                                                                                                                                      |       |            |
| 发起人  | 祁彦周                                                                                                                                                                                          | 发起部门  | 天津时代澜园     |
| 所在公司 | 川豫区域物业公司                                                                                                                                                                                     | 发起日期  | 2025-12-01 |
| 审批人  | 李常伟  黄淑丽  汤军  崔丽  林怡  陈梁  欧国飞                                                                                                                                                                |       |            |
| 请示内容 | <p>尊敬的公司领导：</p> <p>天津汀水轩项目35-3-101因房屋质量问题反复维修且未达到业主满意，导致一直未收房，要求物业费打5折，经过多次协商现申请物业费应收金额8907.83元，打九折，折损金额890.78元;折损比例8017.05/8907.83=0.9，业主实际缴纳:8907.83-890.78=8017.05元。</p> <p>妥否，请领导审批？</p> |       |            |
| 备注   |                                                                                                                                                                                              |       |            |
| 相关流程 |                                                                                                                                                                                              |       |            |
| 相关附件 |  附件1：天津汀水轩—非政策性折扣申请表.xlsx                                                                                   | 3.1M  |            |
|      |  附件2：天津汀水轩—物管费往欠批量折扣申请明细.xlsx                                                                               | 95.7K |            |

流转意见



|                                                                                                         |                   |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| <br>国飞<br>集团高管         | 欧国飞               | 同意                                |
|                                                                                                         | 接收人：祁彦周           | 2025-12-02 14:55:08 [审批 / 批准]     |
| <br><br>陈梁<br>集团高管   | 陈梁                | 同意                                |
|                                                                                                         | 来自企业微信<br>接收人：欧国飞 | 2025-12-02 14:26:28 [审批 / 批准]     |
| <br><br>林怡<br>集团高管   | 林怡                | 同意                                |
|                                                                                                         | 接收人：陈梁            | 2025-12-02 14:03:00 [审批 / 批准]     |
| <br><br>崔丽<br>集团总监                                                                                      | 崔丽                | 同意                                |
|                                                                                                         | 接收人：林怡            | 2025-12-02 10:36:10 [审批 / 批准]     |
| <br><br>汤军<br>区域高层   | 汤军                | 同意，呈批！                            |
|                                                                                                         | 接收人：崔丽            | 2025-12-02 10:15:45 [审批 / 批准]     |
| <br><br>黄淑丽<br>财务管理部 | 黄淑丽               | 已审核，折损金额与应收金额开在同一张发票上可减免增值税，同意，呈批 |
|                                                                                                         | 接收人：汤军            | 2025-12-01 16:50:58 [审批 / 批准]     |
| 该户业主未收房，经过沟通，往欠按照九折收取，可收取8017.05元。业主25年的物业费可正常缴纳（因业主资金有限，可缴纳至25年10月底），呈批                                |                   |                                   |



李常伟  
区域高层

接收人：黄淑丽

2025-12-01 16:41:40 [审批 / 批准]

彦周

祁彦周  
天津时代澜园

请领导审批!

接收人：李常伟

2025-12-01 14:48:01 [发起 / 提交]