

RXFW-QY-年度计划内单项社区文化活动申请-金蝶流程

标题	关于川豫区域时光之城文苑项目“情暖冬至，邻里同行”社区活动的申请		紧急程度	正常				
流程编号	RXFW-QY-NDJHSQ-2025-12-00055		EAS单据编号	FYSQD-2025-085459				
申请人	张仁钦		申请日期	2025-12-11				
申请部门	融信朗悦文苑		申请公司	川豫区域物业公司				
合计金额	2962.77		OA申请类型	规划运营中心_业务运营管理_社区文化活动管理_年度计划内单项社区文化活动申请				
请示内容	<p>尊敬的公司领导：</p> <p>为借助冬至传统节日契机，营造温馨、祥和的小区氛围，传递物业对业主的关怀，特计划开展“情暖冬至，邻里同行”主题活动。通过红包墙抽奖、门岗提供奶茶及银耳茶等互动形式，增进业主与物业、业主与业主之间的沟通与情谊，提升业主归属感；同时展现物业优质服务形象，收集业主反馈，进一步提升物业服务满意度，彰显文苑物业服务的贴心与细致。具体活动方案如下：</p> <p>一、活动主题：情暖冬至，邻里同行</p> <p>二、活动时间：2025年12月20日-12月21日</p> <p>三、活动地点：时光之城文苑主出入口（东门）</p> <p>四、活动内容</p> <p>1、物料准备：定制含小区LOGO的红包墙展板1块，准备若干红包（内装不同物业优惠券、小礼品兑换券等）。</p> <p>2、饮品与食品提供：现场为业主提供饺子、红枣银耳羹、奶茶等美味食品。</p> <p>3、氛围布置：设置冬至主题装饰，配备活动指示牌、签到台、背景板及音响设备（用于播放温馨音乐、活动详情）。</p> <p>4、其他物料：准备签到本、笔、参与券、工作人员胸牌及应急药品（创可贴、暖宝宝、感冒药等）。</p> <p>5、物业费冲刺相关：由管家开展业主拜访并赠送礼品；现场引导有缴费意向的业主至少缴纳半年物业费，根据缴费金额大小赠送对应礼品，促进物业费收取；针对遗留问题无法解决的业主，通过入户拜访赠送伴手礼缓解客户关系；新收房缴费业主，按缴费金额的3%赠送礼品；现场增设预存抽奖礼品，包括1-2个月车位管理费、10斤装大米1袋。</p> <p>6、礼品置换规则：抽奖礼品可根据金额同等替换（如预存一年物业费的业主不选择礼品油，可置换为同等价值的车位管理费或其他同价位礼品）。</p> <p>五、参与人员：时光之城文苑项目已缴费业主</p> <p>六、活动预算</p> <p>本次活动预估总预算2962.77元。因个别商品震坤行与融邻无法提供，经综合对比价格后，申请通过以下渠道采购：震坤行采购2380.45元、丹尼斯超市采购211.52元、京东采购370.8元。其中，丹尼斯与京东采购需个人垫付，且价格会随时间优惠活动有所波动，以上均为预估价格，后续将按实际支出实报实销。</p> <p>七、供应商供货：震坤行、丹尼斯、京东</p> <p>详见附件清单及活动方案。以上申请妥否，呈请领导审批。</p>							
项目总建筑面积	224050.04	项目总户数	1701					
项目入住率	40%	项目物业费单价	2.98 元/平方米					
项目交付时间	2023.9.1	活动开展时间	2025.12.20					
本场活动年度预算成本（元）	5000.00	本场活动预计花费（元）	2962.77					
活动预计覆盖户数（户）	700.00							
事项说明								
相关流程								
相关附件								
附件	<div><div> 报价单-震坤行.pdf233K</div><div> 时光之城文苑情暖冬至，邻里同行社区文化活动方案.docx42.1K</div><div> 采购清单.xls4.7M</div></div>							
费用明细								
<input type="checkbox"/>	序号	费用承担公司	费用承担部门	项目	费用类型	申请原因	币别	申请金额
<input type="checkbox"/>	1	融信世欧物业服务集团有限公司郑州分公司	项目	郑州融信朗悦文苑	主营业务成本-社区费用-社区活动费	社区活动	人民币	2962.77
合计								2962.77

流转意见

黄淑丽

财务管理部

已审核，预算内费用，同意，请领导审批。

接收人：张仁钦

2025-12-12 10:27:09 [财务管理部负责人 / 批准]		
李常伟 区域高层	同意，呈批 接收人：黄淑丽	2025-12-12 09:54:57 [项目运营部负责人 / 批准]
王阳阳 项目运营管理部	已审核，同意，呈批 来自企业微信 接收人：李常伟	2025-12-11 21:49:32 [供应链条线负责人（区域） / 批准]
彭辉 项目运营管理部	已审核，同意，呈批。 接收人：王阳阳	2025-12-11 19:13:45 [客服条线负责人 / 批准]
王阳阳 项目运营管理部	震坤行采购金额2380.45元，线下超市（丹尼斯）采购：211.52元，线上采购（京东）采购：370.8元，线上线下采购由个人垫付，后期据实报销，已审核，同意，呈批 接收人：彭辉	2025-12-11 18:18:40 [品牌负责人 / 批准]
靳海锋 融信朗悦文苑	同意 来自企业微信 接收人：王阳阳	2025-12-11 18:09:52 [项目经理 / 批准]
郭雪稳 财务管理部	已审核无误，呈请领导审批 接收人：靳海锋	2025-12-11 18:00:58 [财务专员 / 批准]
张仁钦 融信朗悦文苑	呈请领导审批。 接收人：郭雪稳	2025-12-11 17:51:48 [发起 / 提交]
郭雪稳 财务管理部	. 接收人：张仁钦	2025-12-11 17:50:17 [财务专员 / 退回]
张仁钦 融信朗悦文苑	呈请领导审批。 接收人：郭雪稳	2025-12-11 17:48:21 [发起 / 提交]