

RXFW-QY-工作请示单

标题	关于沪苏区域连云港学院府地产延期交房违约金抵扣物业费申请		紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2025-11-00358			
发起人	李婷婷	所在公司	沪苏区域物业公司	
发起部门	连云港学院府	发起日期	2025-11-24	
类别	规划运营类	金额类型	2万元（含）以下	
是否涉及非合同类资料盖章	是，使用区域章	盖章资料性质	履约类或对政府等公文类	
运营类别(非运营不勾选)	客服类			
事项说明	关于沪苏区域连云港学院府地产延期交房违约金抵扣物业费的申请			
	沪苏区域连云港学院府项目地产延期交房违约金抵扣物业费，现第一批已有7户业主已签字，且地产已盖章确认，现需要将确认附件加盖公章“融信世欧物业服务集团有限公司连云港分公司”印章。具体金额如下：			
	序号	房号	姓名	联系电话
	1	S1-0907	孙俸佚	18352143588
	2	06-02-0502	张义芹 尹金山	13905135660
	3	09-02-1502	黄克	15852946998
	4	12-03-1201	陈子鹏	15150691618
	5	02-01-0502	金春祥	18851256195
	6	12-02-0401	周进光 陈琳琳	18936601231 15305130208
	7	02-03-1501	周善兵	15961393109
合计				
以上申请妥否？ 呈请批示				
备注				
相关文档				
相关流程	关于沪苏区域连云港学院府地产延期交房违约金抵扣物业费协议用印的申请			
相关附件	学院府项目延期交房违约金抵扣物业费确认单.pdf			5.5M
	第一批次学院府项目延期交房违约金抵扣物业费确认单明细 2025.11.25.xls			22.0K

流转意见

👤 | 🔍

<div>赵佳</div> <div>赵佳</div> <div>人力行政管理部</div>	<div>用印</div> <div>接收人：李婷婷</div> <div>2025-11-26 08:55:48 [归档 / 批注]</div>
<div>姚琪</div> <div>姚琪</div> <div>区域高层</div>	<div>接收人：赵佳</div> <div>2025-11-25 18:03:30 [下属公司总经理 / 抄送]</div>
<div>姚琪</div> <div>姚琪</div> <div>区域高层</div>	<div>同意</div> <div>接收人：李婷婷</div> <div>2025-11-25 18:03:30 [下属公司总经理 / 批准]</div>
<div>张圆</div> <div>张圆</div> <div>法务管理部</div>	<div>已审核，建议及时跟进地产付款进度，同意。</div> <div>接收人：姚琪</div> <div>2025-11-25 17:57:26 [区域法务 / 批准]</div>
<div>姚琪</div> <div>姚琪</div> <div>区域高层</div>	<div>该审核人后染还有审核节点，当前节点跳过。</div> <div>接收人：张圆</div> <div>2025-11-25 17:41:17 [区域分管领导 / 批准]</div>
<div>齐威</div> <div>齐威</div> <div>财务管理部</div>	<div>同意。后续天问系统对应申请减免。</div> <div>接收人：姚琪</div> <div>2025-11-25 17:41:14 [区域财务负责人审批 / 批准]</div>
<div>李婷婷</div> <div>李婷婷</div> <div>连云港学院府</div>	<div>已修改，呈请批示</div> <div>接收人：齐威</div> <div>2025-11-25 17:05:26 [发起 / 提交]</div>
<div>齐威</div> <div>齐威</div> <div>财务管理部</div>	<div>退，增加写字楼单价2元/m²；住宅1.1元/m²；商业3.2元/m²；另外对应抵扣的月份</div> <div>接收人：李婷婷</div> <div>2025-11-25 16:23:02 [区域财务负责人审批 / 退回]</div>
<div>贾楠</div> <div>贾楠</div> <div>区域高层</div>	<div>同意</div> <div>接收人：齐威</div> <div>2025-11-25 09:50:29 [区域职能部门负责人审批 / 批准]</div>
<div>程蓓蓓</div> <div>程蓓蓓</div> <div>项目运营管理部</div>	<div>已审核，呈批</div> <div>接收人：贾楠</div> <div>2025-11-24 14:20:30 [区域运营条线负责人 / 批准]</div>
<div>宁文琪</div> <div>宁文琪</div> <div>连云港学院府</div>	<div>已审核，呈请批示</div> <div>接收人：程蓓蓓</div> <div>2025-11-24 14:16:06 [部门负责人审批 / 批准]</div>
<div>李婷婷</div> <div>李婷婷</div> <div>连云港学院府</div>	<div>呈请批示</div> <div>接收人：宁文琪</div> <div>2025-11-24 11:06:45 [发起 / 提交]</div>
<div>宁文琪</div> <div>宁文琪</div> <div>连云港学院府</div>	<div>修改</div> <div>来自企业微信</div>

接收人：李婷婷	
2025-11-24 11:04:55 [部门负责人审批 / 退回]	
婷婷	李婷婷 连云港学院府
	呈请批示 接收人：宁文琪
	2025-11-24 11:01:57 [发起 / 提交]

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02