

Rxfw-QY-工作请示单

标题	关于沪苏区域连云港学院府地产延期交房违约金抵扣物业费申请			紧急程度	正常								
流程编号	Rxfw-QY-GZQSD-2025-11-00358			发起时间	2025-11-20								
发起人	李婷婷			所在公司	沪苏区域物业公司								
发起部门	连云港学院府			发起日期	2025-11-24								
类别	规划运营类			金额类型	2万元（含）以下								
是否涉及非合同类盖章	是、使用区域章			盖章资料性质	履约类或对政府等公文类								
运营类别(非运营不勾选)	客服类												
关于沪苏区域连云港学院府地产延期交房违约金抵扣物业费的申请 沪苏区域连云港学院府项目地产延期交房违约金抵扣物业费，现第一批已有7户业主已签字，且地产已盖章确认，现需要将确认附件加盖“融信世欧物业服务集团有限公司连云港分公司”印章。具体金额如下：													
事项说明	序号	房号	姓名	联系电话	建筑面积	物业单价元/平米	月物业费	年物业费	地产签约赔偿金额	给物业的协议金额(80%)	优惠金额	抵扣开始日期	抵扣
	1	S1-0907	孙伟伟	18332143588	43.45	86.9	1042.8	1430.00	1144.00	286.00	2025/1/1	2025	
	2	06-02-0509	张义屏,尹金山	13905135660	138.76	1.1	152.64	1831.68	7946.68	6357.34	1589.34	2025/7/1	2030
	3	09-02-1506	黄亮	15852946998	136.75	1.1	150.43	1803.16	8369.34	6695.63	1673.91	2025/7/1	2030
	4	12-03-1201	陈子鹏	15150691618	115.62	1.1	127.18	1326.16	6924.06	5539.25	1384.81	2025/7/1	2030
	5	02-01-0502	金春祥	18851256195	138.76	1.1	152.64	1831.68	7509.64	6007.71	1501.93	2025/7/1	2025
	6	12-02-0401	周进光,陈俐璇	18936601231;15305130208	115.62	1.1	127.18	1326.16	6615.04	5292.03	1323.01	2025/7/1	2025
	7	02-03-1501	周善兵	15961393109	111.55	1.1	122.71	1472.52	6239.52	5007.62	1251.90	2025/7/1	2025
								43054.48	36043.58	9010.90			
以上申请妥否？望请批示													
备注													
相关文档													
相关流程													
相关附件													

流转意见

赵佳	人力行政管理部	用印	接收人：李婷婷	2025-11-26 08:55:48 [归档/批注]
姚琪	姚琪 区域高层	接收人：赵佳	2025-11-25 18:03:30 [下属公司总经理/抄送]	2025-11-20
姚琪	姚琪 区域高层	同意	接收人：李婷婷	2025-11-25 18:03:30 [下属公司总经理/批准]
张圆	张圆 法务管理部	已审核，建议及时跟进地产付款进度，同意。	接收人：姚琪	2025-11-25 17:57:26 [区域法务/批准]
姚琪	姚琪 区域高层	该审批人后续还有审批节点，当前节点跳过。	接收人：张圆	2025-11-25 17:41:17 [区域分管领导/批准]
齐威	齐威 财务管理部	同意。后续天问系统对应申请减免。	接收人：姚琪	2025-11-25 17:41:14 [区域财务负责人审批/批准]
婷婷	李婷婷 连云港学院府	已修改，呈请批示	接收人：齐威	2025-11-25 17:05:26 [发起/提交]
齐威	齐威 财务管理部	退，增加写字楼单价2元/㎡；住宅1.1元/㎡；商业3.2元/㎡；另外对应抵扣的月份	接收人：李婷婷	2025-11-25 16:23:02 [区域财务负责人审批/退回]
贾楠	贾楠 区域高层	同意	接收人：齐威	2025-11-25 09:50:29 [区域职能部门负责人审批/批准]
蓓蕾	程蓓蕾 项目运营管理部	已审核，呈批	接收人：贾楠	2025-11-24 14:20:30 [区域运营条线负责人/批准]
宁文琪	宁文琪 连云港学院府	已审核，呈批	接收人：程蓓蕾	2025-11-24 14:16:06 [部门负责人审批/批准]
婷婷	李婷婷 连云港学院府	呈请批示	接收人：宁文琪	2025-11-24 11:06:45 [发起/提交]
宁文琪	宁文琪 连云港学院府	修改 来自企业微信		

接收人:李婷婷

2025-11-24 11:04:55 [部门负责人审批 / 退回]

婷婷 李婷婷
连云港学院府

呈请批示
接收人:宁文琪

2025-11-24 11:01:57 [发起 / 提交]

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02

李婷婷-2025-12-02