

RXFW-通用审批单

标题

关于川豫区域绵阳分公司翡翠御园项目往欠物业费的優惠申請

紧急程度

正常

流程编号

RXFW-TYSPD-2025-11-0015

发起人

蔡映玮

发起部门

绵阳玺园

所在公司

川豫区域物业公司

发起日期

2025-11-04

审批人

李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞

请示内容

尊敬的公司领导：

川豫区域绵阳翡翠御园项目于2023年5月1日交付，项目业态为高层，该项目因户外漏水和单元门脱落的问题导致业主不能及时装修和入住。物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。为促进项目费用催收，业主诉求往欠物业费按7折缴纳，经过项目经理与业主的多次沟通后与业主达成一致，申请往欠费用不超过20%折损比例后业主便可缴纳费用到25年年底，详情

物管费往欠折扣申请明细

(红色方块为手动填写部分，灰色部分为公式下拉)

		申请折扣情况				所报往年欠费明细												
序号	区域	楼栋	房号	物业费单价 (元/月/㎡)	房屋面积 (㎡)	每月应收 物业费 (元)	往欠总额 (公式下拉)	折扣总金额 (公式下拉)	折损比例	实收金额	欠费1年物业费 欠费金额 (公式下拉)	折损比例	欠费1-2年物业费 欠费金额 (公式下拉)	折损比例	欠费2-3年以上物业费 欠费金额 (公式下拉)	折损比例	欠费3年以上物业费 欠费金额 (公式下拉)	备注
1	川豫区域	绵阳翡翠御园	11-02-0404	2	86.16	172.32	2067.84	344.64	16.67%	1723.2	2067.84	83.33%	0	0	0	0	0	--
2	川豫区域	绵阳翡翠御园	10-01-0905	2	98.53	197.06	2364.72	394.12	16.67%	1970.6	2364.72	83.33%	0	0	0	0	0	--
	合计						4432.56	738.76	16.67%	3693.8	4432.56	83.33%	0	0	0	0	0	

如下：

该2户应收4432.56元，实收3693.8元，折损金额738.76元，折损比例16.67%。

妥否，请领导审批。

备注

相关流程

相关附件

附件1：绵阳翡翠御园—非政策性折扣申请表.xlsx

815K

附件2：绵阳翡翠御园—物管费往欠批量折扣申请明细.xlsx

138K

流转意见



国飞	欧国飞 集团高管	同意 接收人：蔡映玮  2025-11-20 17:16:32 [审批 / 批准]
	陈梁 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：欧国飞  2025-11-18 09:34:16 [审批 / 批准]
	林怡 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：陈梁  2025-11-17 22:37:38 [审批 / 批准]
崔丽	崔丽 集团总监	同意 接收人：林怡  2025-11-17 18:11:06 [审批 / 批准]
黄铛	黄铛 业务运营组	【川豫区域-绵阳翡翠御园】 1、10-01-0905，往欠金额2364.72元（2024.1.1-2024.12.31），申请减免394.12元，折损率16.67%； 2、11-02-0404，往欠金额2067.84元（2024.1.1-2024.12.31），申请减免344.64元，折损率16.67%； 以上两户往欠应收金额4432.56元，申请减738.76元，合计折损率16.67%，三户预计可回款至2025年12月31日，呈请领导批示。 接收人：崔丽  2025-11-13 18:20:37 [审批 / 回复]
崔丽	崔丽 集团总监	请初审 接收人：黄铛

2025-11-10 18:57:44 [审批 / 意见征询]		
<div><div></div><div>汤军</div><div>区域高层</div></div>	同意，呈批！	
	接收人：崔丽	
	2025-11-07 14:48:22 [审批 / 批准]	
<div><div></div><div>黄淑丽</div><div>财务管理部</div></div>	折扣金额与应收开在同一张发票上，可减免增值税，同意，呈批	
	接收人：汤军	
	2025-11-05 16:07:27 [审批 / 批准]	
<div><div></div><div>李常伟</div><div>区域高层</div></div>	往欠金额八折，可缴纳至25年年底。同意，呈批	
	接收人：黄淑丽	
	2025-11-05 15:53:10 [审批 / 批准]	
<div><div></div><div>映玮</div><div>绵阳玺园</div></div>	呈请领导审批。	
	接收人：李常伟	
	2025-11-05 15:19:49 [发起 / 提交]	