

RXFW-通用审批单

标题

关于川豫区域绵阳分公司翡翠御园项目往欠物业费的优惠申请

紧急程度

正常

流程编号

RXFW-TYSPD-2025-10-0001

发起人

蔡映玮

发起部门

绵阳玺园

所在公司

川豫区域物业公司

发起日期

2025-10-01

审批人

李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞

请示内容

尊敬的公司领导：

川豫区域绵阳翡翠御园项目于2023年5月1日交付，项目业态为高层，该项目因户外漏水和非机动车库使用不便及业主户内墙体倾斜的问题导致业主不能及时装修和入住。物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。为促进项目费用催收，业主诉求往欠物业费按7折缴纳，经过项目经理与业主的多次沟通后与业主达成一致，申请往欠费用不超过20%折损比例后业主便可缴纳费用到25年年底，详情见附件：

				申请折扣情况						原报往年欠费明细									
序号	区域	项目	房号	物业费单价 (元/月/㎡)	房屋面积 (㎡)	单月应收 物业费 (元)	往欠总额 (公式下位)	折扣后总金额 (公式下位)	折损比例	实收金额	欠费1年物业费		欠费1-2年物业费		欠费2-3年以上物业费		欠费3年以上物业费		备注
											欠费金额 (公式下位)	折损比例 (手动填写)	欠费金额 (公式下位)	折损比例 (手动填写)	欠费金额 (公式下位)	折损比例 (手动填写)	欠费金额 (公式下位)	折损比例 (手动填写)	
1	川豫区域	绵阳翡翠御园	11-02-0103	2	96.61	197.22	2366.64	2153.64	0.91	2153.64	2366.64	0.91	0	0	0	0	0	0	----
2	川豫区域	绵阳翡翠御园	03-01-0601	2	86.13	172.26	3445.2	3100.68	0.90	3100.68	2067.12	0.90	1378.08	0.9	0	0	0	0	----
3	川豫区域	绵阳翡翠御园	08-01-1304	2	86.09	172.18	2066.16	1892.6	0.92	1892.60	2066.16	0.92	0	0	0	0	0	0	----
4	川豫区域	绵阳翡翠御园	03-02-1302	2	99.17	198.34	1586.72	1289.21	0.81	1289.21	1586.72	0.81	0	0	0	0	0	0	----
	合计						9464.72	8436.13	0.89	8436.13	8086.64	0.89	1378.08	0.89	0	0	0	0	

综上，4户欠费共计应收9464.72元，实收8436.13元，折损1028.59元，折损比例0.89.

妥否，请领导审批。

备注

相关流程

相关附件

附件1：绵阳翡翠御园—非政策性折扣申请表.xlsx

3.7M

附件2：绵阳翡翠御园—物管费往欠批量折扣申请明细.xlsx

138K

流转意见

蔡映玮

绵阳玺园

知悉

接收人：陈红梅

2025-10-15 17:04:46 [归档 / 转发]

欧国飞

集团高管

同意

接收人：蔡映玮

2025-10-15 15:51:16 [审批 / 批准]

陈梁

集团高管

同意

接收人：欧国飞

2025-10-15 10:56:38 [审批 / 批准]

林怡

集团高管

同意

接收人：陈梁

2025-10-15 09:51:12 [审批 / 批准]

崔丽

集团总监

同意

接收人：林怡

2025-10-14 18:30:14 [审批 / 批准]

黄钊

【川豫区域-绵阳翡翠御园】

业务运营组	1、11-02-0103，往欠金额2366.64元，申请减免213元，折损率9%； 2、03-01-0601，往欠金额3445.2元，申请减免344.52元，折损率10%； 3、08-01-1304，往欠金额2066.16元，申请减免173.56元，折损率8.4%； 4、03-02-1302，往欠金额1586.72元，申请减免297.51元，折损率18.75%； 以上四户往欠应收金额9464.72元，申请减免1028.59元，合计折损率10.87%，呈批 接收人：崔丽 2025-10-13 19:54:02 [审批 / 回复]
崔丽 集团总监	请复核 接收人：黄钊 2025-10-10 16:30:30 [审批 / 意见征询]
汤军 区域高层	同意，呈批！ 来自企业微信 接收人：崔丽 2025-10-07 13:51:46 [审批 / 批准]
黄淑丽 财务管理部	将减免金额与应收金额开在同一张发票上可减免增值税，同意，呈批 来自企业微信 接收人：汤军 2025-10-07 13:44:15 [审批 / 批准]
李常伟 区域高层	同意，呈批 来自企业微信 接收人：黄淑丽 2025-10-02 14:50:39 [审批 / 批准]
蔡映玮 绵阳玺园	呈请领导审批。 接收人：李常伟 2025-10-01 10:58:36 [发起 / 提交]