

RXFW-天问事项审批单

标题	关于郑州时光之城文苑项目调整物业费单价后新增收费标准的申请	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TWSXSPD-2025-09-0024		
发起人	张仁钦	发起部门	融信朗悦文苑
所在公司	川豫区域物业公司	发起日期	2025-09-24
事项说明	尊敬的公司领导： 郑州时光之城文苑项目，经过集团、区域上会达成一致决定，自2025年1月1日起按以下调整后的收费标准执行： 1、住宅物管费由2.98元/月/平方米调整为2.38元/月/平方米； 2、地库车位服务费由90元/辆/月调整为70元/辆/月。 自2025年1月1日起生效，现申请在天问系统新增该调整后的收费标准（详见附件1），并调整25年应收（详见附件2，已收费进行减免处理，未收费申请删除），确保物业费以及车位管理费收取及服务管理按新规则执行。 妥否，呈请领导审批！		
相关流程	关于川豫区域郑州时光之城文苑、璟苑项目物业费及车位管理费单价调整的申请		
相关附件	 附件1：项目天问系统费用标准.xlsx 10.9K  附件2：需删除或减免明细2025.1.1.xlsx 10.2M  关于川豫区域郑州时光之城文苑、璟苑项目物业费及车位管理费单价调整的申请.pdf 8.7M		

流转意见			 
	陈祖耀 PMO组	标准已加 接收人：张仁钦 2025-09-28 10:26:30 [归档 / 批注]	
	林怡 集团高管	接收人：陈祖耀 2025-09-27 19:45:55 [集团财务资本管理中心负责人 / 抄送]	
	林怡 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：张仁钦 2025-09-27 19:45:55 [集团财务资本管理中心负责人 / 批准]	
	崔丽 集团总监	已线下评审通过 来自企业微信 接收人：林怡 2025-09-26 18:22:04 [集团运营负责人 / 批准]	
	杨强 财务管理组	同意按照 来自企业微信 接收人：崔丽 2025-09-26 18:17:23 [集团财务经理 / 批准]	
	林宝春 业务运营组	已审核，按事项申请执行！ 来自企业微信 接收人：杨强 2025-09-26 18:12:36 [集团运营经理 / 批准]	



汤军
区域高层

同意
接收人：林宝春
2025-09-26 14:30:14 [下属公司总经理 / 批准]



黄淑丽
财务管理部

已审核无误，同意，呈批
接收人：汤军
2025-09-25 16:04:52 [区域财务负责人审批 / 批准]



李常伟
区域高层

同意，呈批
接收人：黄淑丽
2025-09-25 14:51:26 [区域运营负责人 / 批准]



靳海锋
融信朗悦文苑

情况属实请领导审批！
来自企业微信
接收人：李常伟
2025-09-25 14:09:24 [部门负责人 / 批准]



张仁钦
融信朗悦文苑

呈请领导审批。
接收人：靳海锋
2025-09-24 17:42:00 [发起 / 提交]