

RXFW-通用审批单

标题	关于郑州江湾城（江语花苑）25-102房屋一户一策物业费收取的申请	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-08-0045		
发起人	乔景超	发起部门	郑州河语花苑
所在公司	川豫区域物业公司	发起日期	2025-08-12
审批人	李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞		
请示内容	尊敬的公司领导： 川豫区域郑州江语花苑项目于2023年1月1日交付，项目业态为别墅，该项目25-102业主赵永富，物业费欠费周期为24年1月1日—25年8月31日，其该户房屋面积为180.67㎡，物业费单价为3.98元/月/㎡，24年全年物业费8628.84元。 该项目自2023年1月1日交付以来，因前期质量问题导致小区地下室长期漏水，园区路面地砖多处松动，物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。 为促进项目费用催收，经项目经理与该户业主多次沟通谈判，业主诉求往欠物业费按8折缴纳，该户业主24年全年物业费共计8628.84元，按8折优惠后，可收取6903.07元，该房屋空置2年7个月，业主一直未装修，本次缴纳6903.07元，经济略有压力，25年的物业费业主承诺办理装修时进行缴纳，或者由装修保证金（别墅装修保证金为5000元）进行物业费转存。 综上，特申请郑州江语花苑25-102业主，24年往欠物业费按8折优惠收取。 妥否，呈请领导审批！		
备注			
相关流程			
相关附件	 附件1：郑州江湾城—非政策性折扣申请表0809.xlsx 4.4M  附近2：郑州江湾城—物管费往欠批量折扣申请明细.xlsx 210K  保密协议.pdf 410K		

流转意见				
	欧国飞 集团高管	同意 接收人：乔景超 2025-08-25 13:46:13 [审批 / 批准]		
	陈梁 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2025-08-25 10:32:09 [审批 / 批准]		
	林怡 集团高管	同意 接收人：陈梁 2025-08-25 10:28:49 [审批 / 批准]		
	崔丽 集团总监	同意 接收人：林怡 2025-08-24 22:38:52 [审批 / 批准]		
	汤军 区域高层	同意，呈批！ 接收人：崔丽 2025-08-20 17:53:20 [审批 / 批准]		
	黄淑丽 财务管理部	该户业主因房屋问题打8折优惠，同意，呈批 接收人：汤军		

2025-08-20 17:48:41 [审批 / 批准]



李常伟
区域高层

同意，呈批
接收人：黄淑丽

2025-08-20 17:42:40 [审批 / 批准]



乔景超
郑州河语花苑

已按照沟通意见修改，呈请领导审批。
接收人：李常伟

2025-08-20 17:16:21 [发起 / 提交]



汤军
区域高层

线下沟通
接收人：乔景超

2025-08-18 17:45:10 [审批 / 退回]



黄淑丽
财务管理部

该户业主因房屋问题打8折优惠，同意，呈批
接收人：汤军

2025-08-18 16:49:45 [审批 / 批准]



李常伟
区域高层

属实，同意，呈批
接收人：黄淑丽

2025-08-15 18:06:04 [审批 / 批准]



乔景超
郑州河语花苑

呈请领导审批。
接收人：李常伟

2025-08-14 17:47:40 [发起 / 提交]



李常伟
区域高层

退
接收人：乔景超

2025-08-13 09:35:13 [审批 / 退回]



乔景超
郑州河语花苑

呈请领导审批。
接收人：李常伟

2025-08-12 17:32:43 [发起 / 提交]