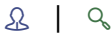


RXFW-通用审批单

标题	关于川豫区域绵阳分公司翡翠御园项目往欠物业费的优惠申请	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-08-0079		
发起人	蔡映玮	发起部门	绵阳玺园
所在公司	川豫区域物业公司	发起日期	2025-08-23
审批人	李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞		
请示内容	尊敬的公司领导： 川豫区域绵阳翡翠御园项目于2023年5月1日交付，项目业态为高层，该项目因地下室漏水的问题导致业主不能及时装修和入住。物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。为促进项目费用催收，业主诉求往欠物业费按8折缴纳，经过项目经理与业主的多次沟通后与业主达成一致，申请优惠一个月的往欠费用后业主便可缴纳费用至2025年年底，详情如下： 房号：08-01-1206户 建筑面积：86.09㎡ 单价：2元 欠费原因：因前期地下室漏水问题一直未处理，故导致该户一直未接房 优惠方案：2024.1.1-2024.12.31优惠一个月 优惠前金额：86.09*2*12=2066.16元 优惠后金额：2066.16-172.18=1893.98元 缴费期间：2024.1.1-2024.12.31 缴费金额：2066.16-172.18=1893.98元 妥否，呈请领导审批！		
备注			
相关流程			
相关附件	 绵阳翡翠御园—物管费往欠批量折扣申请明细(8.23).xlsx 151K  附件1：翡翠御园—非政策性折扣申请表8.23.xlsx 440K		

流转意见



国飞 欧国飞 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：蔡映玮 2025-08-28 15:25:45 [审批 / 批准]
 陈梁 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2025-08-28 09:26:42 [审批 / 批准]
 林怡 集团高管	同意 接收人：陈梁 2025-08-28 09:14:25 [审批 / 批准]

崔丽	崔丽	同意
	集团总监	接收人：林怡
2025-08-27 18:09:44 [审批 / 批准]		
	汤军	同意，呈批！
	区域高层	接收人：崔丽
2025-08-26 14:32:22 [审批 / 批准]		
	黄淑丽	减免金额与原金额合并开在同一张发票上可免征增值税，同意，呈批
	财务管理部	来自企业微信 接收人：汤军
2025-08-25 09:50:55 [审批 / 批准]		
	李常伟	属实，业主未交房，减免1个月可缴纳至25年底。同意，呈批
	区域高层	接收人：黄淑丽
2025-08-25 09:42:59 [审批 / 批准]		
映玮	蔡映玮	呈请领导审批。
	绵阳玺园	接收人：李常伟
2025-08-23 17:56:58 [发起 / 提交]		