

RXFW-通用审批单

标题

关于川豫区域绵阳分公司翡翠御园项目往欠物业费的优惠申请

紧急程度

正常

流程编号

RXFW-TYSPD-2025-09-0066

发起人

蔡映玮

发起部门

绵阳玺园

所在公司

川豫区域物业公司

发起日期

2025-09-17

审批人

李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞

请示内容

尊敬的公司领导：

川豫区域绵阳翡翠御园项目于2023年5月1日交付，项目业态为高层，该项目因地下室漏水和非机动车库使用不便及业主户内的问题导致业主不能及时装修和入住。物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。为促进项目费用催收，业主诉求往欠物业费按7.5折缴纳，经过项目经理与业主的多次沟通后与业主达成一致，申请往欠费用不超过20%折损比例后业主便可缴纳费用用到25年年底，详情见附件；

区域	项目	房号	申请折扣情况					所报往年欠费明细										
			物业费单价 (元/月/㎡)	所报面积 (㎡)	单月应收 物业费 (元)	往交易额 (公式下拉)	折扣后总金额 (公式下拉)	折扣比例	实收金额	欠费1年物业费 (公式下拉)	折扣比例 (手动输入)	欠费1-2年物业费 (公式下拉)	折扣比例 (手动输入)	欠费2-3年以上物业费 (公式下拉)	折扣比例 (手动输入)	欠费3年以上物业费 (公式下拉)	折扣比例 (手动输入)	备注
川豫区域	绵阳翡翠御园	03-02-1203	2	96.66	193.32	3866.4	3479.76	0.9	3479.76	2319.84	0.91	1546.56	0.87	0	0	0	0	--
川豫区域	绵阳翡翠御园	02-01-0406	2	86.11	172.22	1033.32	861.10	0.83	861.1	1033.32	0.833	0	0	0	0	0	0	
川豫区域	绵阳翡翠御园	03-02-0803	2	96.66	193.32	1546.56	1353.24	0.87	1345.51	1546.56	0.87	0	0	0	0	0	0	
合计						6446.28	5694.10	0.88	5686.37	4899.72	0.885	1546.56	0.87	0	0	0	0	

综上，3户欠费共计应收6446.28元，实收5694.1元，折损752.18元，折损比例0.88。

妥否，请领导审批。

备注

相关流程

相关附件

附件1：绵阳翡翠御园—非政策性折扣申请表.xlsx

2.9M

附件2：绵阳翡翠御园—物管费往欠批量折扣申请明细.xlsx

297K

流转意见

国飞

欧国飞

集团高管

同意

接收人：蔡映玮

2025-09-26 11:42:43 [审批 / 批准]

陈梁

陈梁

集团高管

同意

接收人：欧国飞

2025-09-25 14:32:46 [审批 / 批准]

林怡

林怡

集团高管

同意

接收人：陈梁

2025-09-25 09:31:59 [审批 / 批准]

崔丽

崔丽

集团总监

同意

接收人：林怡

2025-09-24 18:39:49 [审批 / 批准]

林宝春

林宝春

业务运营组

已审核，3户欠费合计往欠应收6446.28元，实收5694.1元，合计折损752.18元，折损率11.7%，呈批！

接收人：崔丽

2025-09-22 12:58:46 [审批 / 回复]

崔丽

崔丽

请同步审核材料



集团总监

接收人：林宝春

2025-09-19 16:10:09 [审批 / 意见征询]



汤军

区域高层

同意，请领导批示！

接收人：崔丽

2025-09-19 10:31:35 [审批 / 批准]



黄淑丽

财务管理部

及那么金额审核无误，将减免金额与应收金额开在同一张发票上，可减免增值税，同意，呈批

接收人：汤军

2025-09-18 10:17:23 [审批 / 批准]



李常伟

区域高层

业主可缴费至25年年底，同意，呈批

接收人：黄淑丽

2025-09-18 08:34:43 [审批 / 批准]



蔡映玮

绵阳玺园

呈请领导审批。

接收人：李常伟

2025-09-17 17:00:19 [发起 / 提交]