

RXFW-QY-工作请示单			
标题	关于浙赣苍南金融府项目物业费减免请示事宜		紧急程度
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2025-08-00186		
发起人	肖军	所在公司	浙赣区域物业公司
发起部门	苍南金融府	发起日期	2025-08-13
类别	规划运营类	金额类型	10万元以上
是否涉及非合同类资料盖章	否	盖章资料性质	不涉及盖章
运营类别(非运营不勾选)			
事项说明	尊敬的公司领导: 浙赣区域苍南金融府项目于2022年4月1日交付,在两年接触催收费用过程中该5户业主,多次提出房子至今一直空置强烈要求打折,为了尽快回收清欠,避免后续出现坏账、烂账等问题。该10户业主在往欠情况一并结清2025年3月31日之前的费用,进行一户一策政策。 04-01-0901: 2023年4月-2025年7月期间物业费合计8458.52元。能耗费1301.44元、车位费1680元,总费用11439.96元,现申请物业费减免778.36元,优惠后费用共收取10661.6元。 02-02-0904: 2023年4月-2025年7月期间物业费合计8450.68元。能耗费1300.04元、车位费1680元,总费用11430.72元,现申请物业费减免1052.32元,优惠后费用共收取10378.4元。 11-03-1105: 2023年4月-2025年7月期间物业费合计7976.64元。能耗费1227.24元、车位费1680元,总费用11063.88元,现申请车位减免1440元,优惠后费用共收取9443.88元。 10-01-0501: 2023年4月-2025年8月期间物业费合计8260.94元。能耗费1270.90元、车位费1740元,总费用11271.84元,现申请物业费减免1275.44元,优惠后费用共收取9996.4元。 11-03-1106: 2023年4月-2025年3月期间物业费合计6830.4元。能耗费1050.84元、车位费1440元,总费用9321.24元,现申请物业费减免621.24元,优惠后费用共收取8700元。 合计应收: 54347.64元; 实收: 49180.28元; 减免5167.36元。 详情请见附件,妥否? 请领导批示。		
	备注		
	相关文档		
	相关流程		
	相关附件		
	 物业费减免明细(1).xlsx	10.9K	
	 物业费减免申请表.pdf	4.0M	
	 优惠审批表及费用明细(1).xlsx	237K	

流转意见			
 肖飞 集团高管	同意	来自企业微信	接收人: 肖军
	2025-09-03 17:31:26 [董事长、执行董事 / 批准]		
 肖军 苍南金融府	以上领导均同意。呈批!	接收人: 肖军飞	
	2025-09-03 13:42:24 [请发起人汇总意见后提交 / 批准]		
 陈梁 集团高管	同意	来自企业微信	接收人: 肖军
	2025-09-02 13:53:08 [集团各中心负责人 / 批准]		
 林怡 集团高管	同意	来自企业微信	接收人: 陈梁
	2025-09-02 10:06:06 [集团财务资本管理中心负责人 / 批准]		
 崔丽 集团总监	同意	接收人: 林怡	
	2025-09-01 18:17:59 [集团各中心负责人 / 批准]		
 林宝春 业务运营组	苍南金融府合计申请4户, 54347.64元; 实收: 49180.28元; 减免5167.36元, 合计释放9折!	接收人: 崔丽	
	2025-08-28 09:22:20 [集团各中心负责人 / 回复]		
 崔丽 集团总监	请审核材料合规性	接收人: 林宝春	
	2025-08-27 17:57:03 [集团各中心负责人 / 意见征询]		
 周佩伦 区域高层	同意, 符合折扣政策。	接收人: 崔丽	
	2025-08-26 18:19:40 [下属公司总经理 / 批准]		
 周佩伦 区域高层	该审批人后续还有审批节点, 当前节点通过。	接收人: 周佩伦	
	2025-08-20 11:41:28 [区域分管领导 / 批准]		
 肖常结 财务管理部	一户一策, 综合折扣9折, 妥否, 呈领导批示。	接收人: 周佩伦	
	2025-08-20 11:41:24 [区域财务负责人审批 / 批准]		
 刘翊 项目运营管理部	同意	接收人: 肖常结	
	2025-08-19 23:58:35 [区域职能部门负责人审批 / 批准]		
 刘春朋 苍南金融府	已审核。请领导批示!	接收人: 刘翊	
	2025-08-19 14:11:10 [部门负责人审批 / 批准]		
 王月秀 乐清海月清风园	请领导批示!	接收人: 刘春朋	
	2025-08-14 11:00:03 [财务专员 / 批准]		
 肖军 苍南金融府	妥否? 请领导批示。	接收人: 王月秀	

