

RXFW-通用审批单

标题	关于浙赣区域乐清海月清风项目05-01-1603申请往欠折扣减免核销的请示	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-07-0004		
发起人	蒋林渊	发起部门	乐清海月清风园
所在公司	浙赣区域物业公司	发起日期	2025-06-24
审批人	夏义静 朱玉娇 刘易 肖常结 闫佩伦 崔丽 陈梁 林怡 欧国飞		
请示内容	尊敬的公司领导： 为了快速回笼资金，转化业主关系，减轻公司经营负担，项目在收取往欠费用时，做了一定的优惠减免，一户一议，对客口径未对业主释放是公司层面折扣。 因2023 年 6 月，海月清风小区发生多户业主电线被盗。故在 2024 年物业合同续签之际，业委会经与物业协商，要求物业对受影响的业主作出赔偿，赔偿金额为每户 500 元，并将此赔偿条款写入物业合同附件（物业合同补充协议第6条）。05-01-1603该业主电线被偷减免500元。 乐清海月清风项目根据集团减免政策（指标八折），减面500元后2024.5.1-2025.6.30区间物业费欠款3623.42元，能耗费欠款589.12元。本次提报1户，申请折扣8.6折，原合计欠费金额4212.54元，4212.543623.42*0.86=3623.42元，合计减免金额589.12元。 该房屋一直空置，并于2025年6月已售卖给新业主，老业主已于2025年6月20日结清截止2025年6月30日欠款3623.42元。 详情请见附件。 妥否，请领导批示!		
备注			
相关流程			
相关附件	 5-1603乐清海月清风物业费减免明细.xlsx 13.4K  电线被偷照片.docx 158K  乐清海月物业合同2024-5-2025-4.pdf 8.1M  房屋转让协议.docx 971K		

流转意见			 
 欧国飞 集团高管	同意	接收人：蒋林渊	
		2025-07-17 15:55:23	[审批 / 批准]
	 林怡 集团高管	同意	来自企业微信
		接收人：欧国飞	
		2025-07-15 17:22:44	[审批 / 批准]
 陈梁 集团高管	同意	接收人：林怡	
		2025-07-15 16:47:40	[审批 / 批准]
 林宝春 业务运营组	已审核，05-01-1603物业费合计欠费4212.54（2024.5.1-2025.6.30），减免589.12元。	接收人：陈梁	
		2025-07-15 16:04:15	[审批 / 批准]
 崔丽 集团总监	请复核	接收人：林宝春	
		2025-07-14 18:25:41	[审批 / 转办]

	闫佩伦 区域高层	折扣政策符合申请范围内，同意 来自企业微信 接收人：崔丽	2025-07-14 03:42:48 [审批 / 批准]
	肖常结 财务管理部	一户一测，综合折扣8.6折，妥否，呈领导批示。 接收人：闫佩伦	2025-07-07 19:26:38 [审批 / 批准]
	刘易 项目运营管理部	同意 接收人：肖常结	2025-07-05 22:51:01 [审批 / 批准]
	朱玉娇 项目运营管理部	应收4212.54元，实收3623.42元，折扣为86折。 同意，请审批！ 来自企业微信 接收人：刘易	2025-07-05 08:30:05 [审批 / 批准]
	夏义静 项目运营管理部	同意 接收人：朱玉娇	2025-07-01 17:09:33 [审批 / 批准]
	蒋林渊 乐清海月清风园	请领导批示！ 接收人：夏义静	2025-07-01 15:25:43 [发起 / 提交]