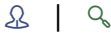


RXFW-通用审批单

标题	关于川豫区域绵阳分公司翡翠御园项目往欠物业费的优惠申请	紧急程度	正常																																																																								
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-08-0066																																																																										
发起人	蔡映玮	发起部门	绵阳玺园																																																																								
所在公司	川豫区域物业公司	发起日期	2025-08-19																																																																								
审批人	李常伟 黄淑丽 汤军 崔丽 林怡 陈梁 欧国飞																																																																										
请示内容	尊敬的公司领导： 川豫区域绵阳翡翠御园项目于2023年5月1日交付，项目业态为高层，该项目因地下室漏水及非机动车库使用不便的问题导致业主不能及时装修和入住。物业前期与地产维保及施工方多次沟通协调，至今未得到有效解决，致使业主拒交物业费。为促进项目费用催收，业主诉求往欠物业费按8折缴纳，经过项目经理与业主的多次沟通后与业主达成一致，申请优惠一个月的往欠费用后业主便可缴纳所有欠费，详情如下： <table><thead><tr><th>房号</th><th>姓名</th><th>建筑面积（㎡）</th><th>物业费单价（元/月/㎡）</th><th>往欠欠费期间</th><th>欠费月数</th><th>欠费金额（元）</th><th>优惠额度（元）</th><th>优惠后金额（元）</th></tr></thead><tbody><tr><td>01-01-0403</td><td>徐瑰</td><td>86.78</td><td>2</td><td>2024.5.1- 2024.12.31</td><td>8</td><td>1388.48</td><td>173.56</td><td>1214.92</td></tr><tr><td>03-01-0501</td><td>魏鑫星,唐苗苗</td><td>86.13</td><td>2</td><td>2024.2.1-2024.12.31</td><td>11</td><td>1894.86</td><td>172.26</td><td>1722.6</td></tr><tr><td>03-01-0503</td><td>刘亮珍,张东林</td><td>86.13</td><td>2</td><td>2024.5.1-2024.12.31</td><td>8</td><td>1378.08</td><td>172.26</td><td>1205.82</td></tr><tr><td>03-02-0701</td><td>王荣琼,赖明军</td><td>86.61</td><td>2</td><td>2023.5.1-2024.12.31</td><td>20</td><td>3464.4</td><td>173.22</td><td>3291.18</td></tr><tr><td>12-01-0201</td><td>何荣</td><td>86.07</td><td>2</td><td>2024.1.1-2024.12.31</td><td>12</td><td>2065.68</td><td>172.14</td><td>1893.54</td></tr><tr><td>12-01-0805</td><td>苟娟,王琪</td><td>98.55</td><td>2</td><td>2024.1.1-2024.12.31</td><td>12</td><td>2365.2</td><td>197.1</td><td>2168.1</td></tr><tr><td colspan="6">合计</td><td>12556.7</td><td>1060.54</td><td>11496.16</td></tr></tbody></table> 综上，特申请翡翠御园项目以上6户业主往欠费用按优惠一个月收取。 妥否，呈请领导审批！			房号	姓名	建筑面积（㎡）	物业费单价（元/月/㎡）	往欠欠费期间	欠费月数	欠费金额（元）	优惠额度（元）	优惠后金额（元）	01-01-0403	徐瑰	86.78	2	2024.5.1- 2024.12.31	8	1388.48	173.56	1214.92	03-01-0501	魏鑫星,唐苗苗	86.13	2	2024.2.1-2024.12.31	11	1894.86	172.26	1722.6	03-01-0503	刘亮珍,张东林	86.13	2	2024.5.1-2024.12.31	8	1378.08	172.26	1205.82	03-02-0701	王荣琼,赖明军	86.61	2	2023.5.1-2024.12.31	20	3464.4	173.22	3291.18	12-01-0201	何荣	86.07	2	2024.1.1-2024.12.31	12	2065.68	172.14	1893.54	12-01-0805	苟娟,王琪	98.55	2	2024.1.1-2024.12.31	12	2365.2	197.1	2168.1	合计						12556.7	1060.54	11496.16
房号	姓名	建筑面积（㎡）	物业费单价（元/月/㎡）	往欠欠费期间	欠费月数	欠费金额（元）	优惠额度（元）	优惠后金额（元）																																																																			
01-01-0403	徐瑰	86.78	2	2024.5.1- 2024.12.31	8	1388.48	173.56	1214.92																																																																			
03-01-0501	魏鑫星,唐苗苗	86.13	2	2024.2.1-2024.12.31	11	1894.86	172.26	1722.6																																																																			
03-01-0503	刘亮珍,张东林	86.13	2	2024.5.1-2024.12.31	8	1378.08	172.26	1205.82																																																																			
03-02-0701	王荣琼,赖明军	86.61	2	2023.5.1-2024.12.31	20	3464.4	173.22	3291.18																																																																			
12-01-0201	何荣	86.07	2	2024.1.1-2024.12.31	12	2065.68	172.14	1893.54																																																																			
12-01-0805	苟娟,王琪	98.55	2	2024.1.1-2024.12.31	12	2365.2	197.1	2168.1																																																																			
合计						12556.7	1060.54	11496.16																																																																			
备注																																																																											
相关流程																																																																											
相关附件	 附件1：翡翠御园—非政策性折扣申请表8.16.xlsx6.5M  保密协议.pdf348K  绵阳翡翠御园—物管费往欠批量折扣申请明细(8.21).xlsx152K																																																																										

流转意见



国飞  欧国飞 集团高管	同意 接收人：蔡映玮 2025-08-26 13:37:54 [审批 / 批准]
 陈梁 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2025-08-26 08:46:51 [审批 / 批准]
 林怡 集团高管	同意 来自企业微信 接收人：陈梁 2025-08-25 18:05:08 [审批 / 批准]
崔丽  崔丽 集团总监	同意该6户非政策性优惠，尽快收取费用 接收人：林怡

2025-08-25 17:21:13 [审批 / 批准]		
 林宝春 业务运营组	已审核 合计申请减免6户，往欠总金额12556.7元，减免1060.54元，释放折扣92折，呈批！ 接收人：崔丽	2025-08-25 17:00:09 [审批 / 回复]
 崔丽 集团总监	请同步审核材料 接收人：林宝春	2025-08-24 22:24:39 [审批 / 意见征询]
 汤军 区域高层	同意，呈批！ 接收人：崔丽	2025-08-22 13:56:49 [审批 / 批准]
 黄淑丽 财务管理部	以上6户应收金额12556.7元，减免金额1060.54元，减免比例8.45%，同意，呈批 接收人：汤军	2025-08-22 09:53:03 [审批 / 批准]
 李常伟 区域高层	需业主缴纳25年费用，以上6户为一户一策，同意，呈批 接收人：黄淑丽	2025-08-22 08:57:09 [审批 / 批准]
 沈丹 财务管理部	清欠金额无误，呈请领导审批 接收人：黄淑丽	2025-08-21 16:21:24 [审批 / 批注]
 映玮 绵阳玺园	已修改，呈请领导审批。 接收人：李常伟	2025-08-21 16:05:34 [发起 / 提交]
 黄淑丽 财务管理部	, 接收人：蔡映玮	2025-08-21 15:20:30 [审批 / 退回]
 黄淑丽 财务管理部	请审核 接收人：沈丹	2025-08-21 09:54:58 [审批 / 转发]
 映玮 绵阳玺园	知悉 接收人：陈红梅	2025-08-20 15:20:34 [发起 / 转发]
 李常伟	需业主缴纳25年费用，以上6户为一户一策，同意，呈批	

区域高层		接收人：黄淑丽
		2025-08-20 14:07:50 [审批 / 批准]
映玮	蔡映玮	呈请领导审批。
	绵阳玺园	接收人：李常伟
		2025-08-19 14:43:59 [发起 / 提交]