

RXFW-通用审批单

标题	关于浙赣区域乐清海月清风项目申请往欠折扣减免核销的请示		紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2025-06-0036			
发起人	蒋林渊	发起部门	乐清海月清风园	
所在公司	浙赣区域物业公司	发起日期	2025-06-11	
审批人	夏义静 朱玉娇 刘易 肖常结 闫佩伦 崔丽 陈梁 林怡 欧国飞			
请示内容	尊敬的公司领导： 为了快速回笼资金，转化业主关系，减轻公司经营负担，项目在收取往欠费用时，做了一定的优惠减免，一户一议，对客口径未对业主释放是公司层面折扣。 乐清海月清风项目根据集团减免政策（指标八折），业主在往欠情况下一并结清2025.4.30之前的费用，并将2025.4.30之前的费用直接进行8.6折减免需求提报折扣申请。 欠账期2023年5月至2025年4月30日，本次提报4户，申请折扣8.6折，原合计欠费金额38709.1元，$38709.1*0.86=33329.94$元，合计减免金额5379.16元。详情请见附件。 妥否，请领导批示!			
备注				
相关流程				
相关附件	 乐清海月清风物业费减免明细(2).xlsx			15.4K

流转意见			 
	欧国飞 集团高管	同意 接收人：蒋林渊 2025-06-18 19:10:39 [审批 / 批准]	
	林怡 集团高管	同意 接收人：欧国飞 2025-06-16 09:47:22 [审批 / 批准]	
	陈梁 集团高管	同意 接收人：林怡 2025-06-16 09:02:13 [审批 / 批准]	
	崔丽 集团总监	同意 接收人：陈梁 2025-06-15 21:50:13 [审批 / 批准]	
	闫佩伦 区域高层	符合折扣范围内，同意。 来自企业微信 接收人：崔丽 2025-06-12 12:04:05 [审批 / 批准]	
	肖常结 财务管理部	项目目前在选聘阶段，交付2年，前期无折扣，此次申请综合折扣8.6折，妥否，呈领导批示。 接收人：闫佩伦 2025-06-12 11:24:01 [审批 / 批准]	
	刘易	同意	

	项目运营管理部	接收人：肖常结
		2025-06-12 00:50:58 [审批 / 批准]
	朱玉娇 项目运营管理部	四户合计欠费金额38709.1元，实收33329.94元，合计减免5379.16元。折扣为8.6折。 请审批！ 接收人：刘易
		2025-06-11 22:38:03 [审批 / 批准]
	夏义静 项目运营管理部	本次提报涉及4户，申请折扣8.6折，呈请审批 接收人：朱玉娇
		2025-06-11 11:32:25 [审批 / 批准]
	蒋林渊 乐清海月清风园	请领导批示！ 接收人：夏义静
		2025-06-11 09:53:03 [发起 / 提交]