

RXFW-天问事项审批单			
标题	关于沪苏区域铂岸中心地产空置费结算物业费减免申请	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TWSXSPD-2025-02-0002		
发起人	林梅1	发起部门	南京铂岸中心
所在公司	沪苏区域物业公司	发起日期	2025-02-14
事项说明	南京铂岸中心1-706、1-928、1-1538地产空置费结算物业费的减免申请 1-706（2024.1.1-2024.6.30）物业费合计：1171.38元； 1-928（2024.1.1-2024.6.30）物业费合计：1643.58元； 1-1538（2024.1.1-2024.6.30）物业费合计：1935.9元； 现已收到地产24年1-2季度空置部分回款金额合计244592.9元，现申请对1-706、1-928、1-1538做物业费减免，具体明细见附件，减免流程由区域自行操作。 妥否呈请，批复！		
相关流程			
相关附件	 铂岸中心2024年1-6月空置费结算协议.pdf 3.4M  铂岸地产付款.png 152K  铂岸中心天问申请三户减免.xlsx 183K		

流转意见				
	林梅1	请查收		
	南京铂岸中心	接收人：葛秀昭		
2025-02-19 10:57:41 [归档 / 转发]				
	林梅1	请查收		
	南京铂岸中心	接收人：夏玉萍		
2025-02-19 10:31:05 [归档 / 转发]				
	林怡			
	集团高管	接收人：陈祖耀		
2025-02-19 09:36:30 [集团财务资本管理中心负责人 / 抄送]				
	林怡	同意		
	集团高管	接收人：林梅1		
2025-02-19 09:36:30 [集团财务资本管理中心负责人 / 批准]				
	李赞成	同意		
	规划运营管理中心	接收人：林怡		
2025-02-18 15:32:49 [集团运营负责人 / 批准]				
	杨强	已审核，同意，		
	财务管理组	接收人：李赞成		
2025-02-18 14:20:33 [集团财务经理 / 批准]				



林宝春
业务运营组

已审核，同意
接收人：杨强
2025-02-18 10:15:10 [集团运营经理 / 批准]



姚琪
区域高层

同意
接收人：林宝春
2025-02-18 09:07:41 [下属公司总经理 / 批准]



黄正干
南京儒林花园

已修订
接收人：姚琪
2025-02-17 14:03:25 [部门负责人 / 批准]



姚琪
区域高层

补充说明这三户为何要减免
接收人：黄正干
2025-02-17 09:14:18 [下属公司总经理 / 退回]



齐威
财务管理部

已收到款，同意
接收人：姚琪
2025-02-17 09:05:13 [区域财务负责人审批 / 批准]



贾楠
区域高层

已审核，同意
接收人：齐威
2025-02-14 17:50:25 [区域运营负责人 / 批准]



黄正干
南京儒林花园

同意
来自企业微信
接收人：贾楠
2025-02-14 15:13:15 [部门负责人 / 批准]



林梅1
南京铂岸中心

呈请批示
接收人：黄正干
2025-02-14 15:05:11 [发起 / 提交]