

融信青年城空置费明细表（2024年4月-9月）

项目：融信青年城

单位：元

| 序号 | 业态   | 楼栋         | 房号     | 完整房号             | 建筑面积  | 物业费                |     |        |     |         |
|----|------|------------|--------|------------------|-------|--------------------|-----|--------|-----|---------|
|    |      |            |        |                  |       | 费用期间               | 单价  | 月金额    | 月份  | 金额      |
| 1  | SOHO | 地块三13号SOHO | 2层03办公 | 地块三13号SOHO2层03办公 | 59.83 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 227.35 | 6   | 1364.1  |
| 2  | SOHO | 地块三13号SOHO | 2层06办公 | 地块三13号SOHO2层06办公 | 68.54 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 260.45 | 6   | 1562.7  |
| 3  | SOHO | 地块三13号SOHO | 2层07办公 | 地块三13号SOHO2层07办公 | 72.89 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 276.98 | 6   | 1661.88 |
| 4  | SOHO | 地块三13号SOHO | 2层10办公 | 地块三13号SOHO2层10办公 | 85.58 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 325.2  | 6   | 1951.2  |
| 5  | SOHO | 地块三13号SOHO | 3层10办公 | 地块三13号SOHO3层10办公 | 96.99 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 368.56 | 6   | 2211.36 |
| 6  | SOHO | 地块三13号SOHO | 3层11办公 | 地块三13号SOHO3层11办公 | 66.6  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 253.08 | 6   | 1518.48 |
| 7  | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层20办公 | 地块三7号SOHO2层20办公  | 63.85 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 242.63 | 0.5 | 121.32  |
| 8  | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层21办公 | 地块三7号SOHO2层21办公  | 67.15 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 255.17 | 0.5 | 127.59  |
| 9  | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层22办公 | 地块三7号SOHO2层22办公  | 67.15 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 255.17 | 0.5 | 127.59  |
| 10 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层23办公 | 地块三7号SOHO2层23办公  | 67.15 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 255.17 | 0.5 | 127.59  |
| 11 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层25办公 | 地块三7号SOHO2层25办公  | 67.15 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 255.17 | 0.5 | 127.59  |
| 12 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层26办公 | 地块三7号SOHO2层26办公  | 67.15 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 255.17 | 0.5 | 127.59  |
| 13 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层27办公 | 地块三7号SOHO2层27办公  | 77.58 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 294.8  | 0.5 | 147.4   |
| 14 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层28办公 | 地块三7号SOHO2层28办公  | 40.04 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 152.15 | 0.5 | 76.08   |
| 15 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层29办公 | 地块三7号SOHO2层29办公  | 35.16 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 133.61 | 0.5 | 66.81   |
| 16 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层30办公 | 地块三7号SOHO2层30办公  | 35.16 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 133.61 | 0.5 | 66.81   |
| 17 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层31办公 | 地块三7号SOHO2层31办公  | 35.16 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 133.61 | 0.5 | 66.81   |
| 18 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层32办公 | 地块三7号SOHO2层32办公  | 35.16 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 133.61 | 0.5 | 66.81   |
| 19 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 2层33办公 | 地块三7号SOHO2层33办公  | 35.16 | 2024.4.1-2024.4.15 | 3.8 | 133.61 | 0.5 | 66.81   |
| 20 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 3层21办公 | 地块三7号SOHO3层21办公  | 67.5  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 256.5  | 6   | 1539    |
| 21 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 3层22办公 | 地块三7号SOHO3层22办公  | 67.5  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 256.5  | 6   | 1539    |
| 22 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 3层23办公 | 地块三7号SOHO3层23办公  | 67.5  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 256.5  | 6   | 1539    |
| 23 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 3层25办公 | 地块三7号SOHO3层25办公  | 67.5  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 256.5  | 6   | 1539    |
| 24 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 3层26办公 | 地块三7号SOHO3层26办公  | 67.5  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 256.5  | 6   | 1539    |
| 25 | SOHO | 地块三7号SOHO  | 3层27办公 | 地块三7号SOHO3层27办公  | 77.99 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 296.36 | 6   | 1778.16 |
| 26 | SOHO | 地块三8号SOHO  | 2层07办公 | 地块三8号SOHO2层07办公  | 69    | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 262.2  | 6   | 1573.2  |
| 27 | SOHO | 地块三8号SOHO  | 2层08办公 | 地块三8号SOHO2层08办公  | 69    | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 262.2  | 6   | 1573.2  |
| 28 | SOHO | 地块三8号SOHO  | 2层09办公 | 地块三8号SOHO2层09办公  | 69.49 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 264.06 | 6   | 1584.36 |
| 29 | SOHO | 地块三8号SOHO  | 3层07办公 | 地块三8号SOHO3层07办公  | 72.39 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 275.08 | 6   | 1650.48 |
| 30 | SOHO | 地块三8号SOHO  | 3层08办公 | 地块三8号SOHO3层08办公  | 72.39 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 275.08 | 6   | 1650.48 |
| 31 | SOHO | 地块三8号SOHO  | 3层09办公 | 地块三8号SOHO3层09办公  | 72.41 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 275.16 | 6   | 1650.96 |
| 32 | SOHO | 地块三9号SOHO  | 2层01办公 | 地块三9号SOHO2层01办公  | 93.87 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 356.71 | 6   | 2140.26 |
| 33 | SOHO | 地块三9号SOHO  | 3层11办公 | 地块三9号SOHO3层11办公  | 67.37 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 256.01 | 6   | 1536.06 |
| 34 | SOHO | 地块四11号SOHO | 2层02办公 | 地块四11号SOHO2层02办公 | 67.68 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 257.18 | 6   | 1543.08 |
| 35 | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层01办公 | 地块四12号SOHO3层01办公 | 80.16 | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 304.61 | 2.5 | 761.53  |



融信青年城空置费明细表（2024年4月-9月）

| 项目：融信青年城 |      |            |          |                  |        | 单位：元               |     |         |     |          |
|----------|------|------------|----------|------------------|--------|--------------------|-----|---------|-----|----------|
| 序号       | 业态   | 楼栋         | 房号       | 完整房号             | 建筑面积   | 物业费                |     |         |     |          |
|          |      |            |          |                  |        | 费用期间               | 单价  | 月金额     | 月份  | 金额       |
| 36       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层02办公   | 地块四12号SOHO3层02办公 | 58.25  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 221.35  | 2.5 | 553.38   |
| 37       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层03办公   | 地块四12号SOHO3层03办公 | 62.36  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 236.97  | 2.5 | 592.43   |
| 38       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层05办公   | 地块四12号SOHO3层05办公 | 62.36  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 236.97  | 2.5 | 592.43   |
| 39       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层06办公   | 地块四12号SOHO3层06办公 | 62.36  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 236.97  | 2.5 | 592.43   |
| 40       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层07办公   | 地块四12号SOHO3层07办公 | 104.14 | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 395.73  | 2.5 | 989.33   |
| 41       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层08办公   | 地块四12号SOHO3层08办公 | 64.68  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 245.78  | 2.5 | 614.45   |
| 42       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层09办公   | 地块四12号SOHO3层09办公 | 62.36  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 236.97  | 2.5 | 592.43   |
| 43       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层10办公   | 地块四12号SOHO3层10办公 | 62.36  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 236.97  | 2.5 | 592.43   |
| 44       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层11办公   | 地块四12号SOHO3层11办公 | 58.83  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 223.55  | 2.5 | 558.88   |
| 45       | SOHO | 地块四12号SOHO | 3层12办公   | 地块四12号SOHO3层12办公 | 58.83  | 2024.4.1-2024.6.15 | 3.8 | 223.55  | 2.5 | 558.88   |
| 46       | 独栋别墅 | 地块二7号院墅    | 105复式单元  | 地块二7号院墅105复式单元   | 188.92 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1322.44 | 6   | 7934.64  |
| 47       | 独栋别墅 | 地块三11号院墅   | 109复式单元  | 地块三11号院墅109复式单元  | 268.29 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1878.03 | 6   | 11268.18 |
| 48       | 独栋别墅 | 地块三12号院墅   | 105复式单元  | 地块三12号院墅105复式单元  | 199.42 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1395.94 | 6   | 8375.64  |
| 49       | 独栋别墅 | 地块四12号院墅   | 102复式单元  | 地块四12号院墅102复式单元  | 266.57 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1865.99 | 6   | 11195.94 |
| 50       | 独栋别墅 | 地块四13号院墅   | 102复式单元  | 地块四13号院墅102复式单元  | 274.27 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1919.89 | 6   | 11519.34 |
| 51       | 独栋别墅 | 地块四13号院墅   | 106复式单元  | 地块四13号院墅106复式单元  | 270.73 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1895.11 | 6   | 11370.66 |
| 52       | 独栋别墅 | 地块四13号院墅   | 107复式单元  | 地块四13号院墅107复式单元  | 270.73 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1895.11 | 6   | 11370.66 |
| 53       | 独栋别墅 | 地块四13号院墅   | 108复式单元  | 地块四13号院墅108复式单元  | 271.05 | 2024.4.1-2024.9.30 | 7   | 1897.35 | 6   | 11384.1  |
| 54       | 商铺   | 地块二7号商业    | 01商业     | 地块二7号商业01商业      | 92.92  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 353.1   | 6   | 2118.6   |
| 55       | 商铺   | 地块三10号商业   | 1层02商业   | 地块三10号商业1层02商业   | 67.99  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 258.36  | 6   | 1550.16  |
| 56       | 商铺   | 地块三10号商业   | 1层03商业   | 地块三10号商业1层03商业   | 86.53  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 328.81  | 6   | 1972.86  |
| 57       | 商铺   | 地块三3号商业    | 01商业     | 地块三3号商业01商业      | 128.62 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 488.76  | 6   | 2932.56  |
| 58       | 商铺   | 地块三3号商业    | 02商业     | 地块三3号商业02商业      | 128.62 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 488.76  | 6   | 2932.56  |
| 59       | 商铺   | 地块三5号商业    | 11商业     | 地块三5号商业11商业      | 110.56 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 420.13  | 6   | 2520.78  |
| 60       | 商铺   | 地块三7号商业    | 1层21商业   | 地块三7号商业1层21商业    | 84.9   | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 322.62  | 6   | 1935.72  |
| 61       | 商铺   | 地块四13号商业   | 1层06商业   | 地块四13号商业1层06商业   | 17.96  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 68.25   | 6   | 409.5    |
| 62       | 商铺   | 地块四17号商业   | 1层01商业   | 地块四17号商业1层01商业   | 47.66  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 181.11  | 6   | 1086.66  |
| 63       | 商铺   | 地块四17号商业   | 1层02商业   | 地块四17号商业1层02商业   | 61.04  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 231.95  | 6   | 1391.7   |
| 64       | 商铺   | 地块四17号商业   | 2层01商业   | 地块四17号商业2层01商业   | 61.06  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 232.03  | 6   | 1392.18  |
| 65       | 商铺   | 地块四17号商业   | 2层02商业   | 地块四17号商业2层02商业   | 77.5   | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 294.5   | 6   | 1767     |
| 66       | 商铺   | 地块四18号商业   | 102商业    | 地块四18号商业102商业    | 214.07 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 813.47  | 6   | 4880.82  |
| 67       | 商铺   | 地块四18号商业   | 103商业    | 地块四18号商业103商业    | 224.7  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 853.86  | 6   | 5123.16  |
| 68       | 商铺   | 地块四18号商业   | 105商业    | 地块四18号商业105商业    | 194.2  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 737.96  | 6   | 4427.76  |
| 69       | 商铺   | 地块四3号商业    | 1—2层01商业 | 地块四3号商业1—2层01商业  | 122.45 | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 465.31  | 6   | 2791.86  |
| 70       | 商铺   | 地块四3号商业    | 1—2层02商业 | 地块四3号商业1—2层02商业  | 138.5  | 2024.4.1-2024.9.30 | 3.8 | 526.3   | 6   | 3157.8   |

青年城  
财务  
章



融信青年城空置费明细表（2024年4月-9月）

项目：融信青年城

单位：元

| 序号  | 业态 | 楼栋       | 房号        | 完整房号               | 建筑面积   | 物业费                                                          |     |         |    |          |
|-----|----|----------|-----------|--------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-----|---------|----|----------|
|     |    |          |           |                    |        | 费用期间                                                         | 单价  | 月金额     | 月份 | 金额       |
| 71  | 商铺 | 地块四3号商业  | 1—2层03商业  | 地块四3号商业1—2层03商业    | 126.72 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 3.8 | 481.54  | 6  | 2889.24  |
| 72  | 商墅 | 地块三10号商墅 | 09办公      | 地块三10号商墅09办公       | 278.11 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1668.66 | 6  | 10011.96 |
| 73  | 商墅 | 地块三10号商墅 | 10办公      | 地块三10号商墅10办公       | 267.3  | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1603.8  | 6  | 9622.8   |
| 74  | 商墅 | 地块三13号商墅 | 121办公     | 地块三13号商墅121办公      | 189.03 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1134.18 | 6  | 6805.08  |
| 75  | 商墅 | 地块三17号商墅 | 102办公     | 地块三17号商墅102办公      | 169.33 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1015.98 | 6  | 6095.88  |
| 76  | 商墅 | 地块三17号商墅 | 103办公     | 地块三17号商墅103办公      | 153.93 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 923.58  | 6  | 5541.48  |
| 77  | 商墅 | 地块三6号商墅  | 12办公      | 地块三6号商墅12办公        | 238.33 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1429.98 | 6  | 8579.88  |
| 78  | 商墅 | 地块三7号商墅  | 101办公     | 地块三7号商墅101办公       | 168.68 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1012.08 | 6  | 6072.48  |
| 79  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 116办公     | 地块四11号商墅116办公      | 159.39 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 956.34  | 6  | 5738.04  |
| 80  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 117办公     | 地块四11号商墅117办公      | 190.53 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1143.18 | 6  | 6859.08  |
| 81  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 118办公     | 地块四11号商墅118办公      | 171.71 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1030.26 | 6  | 6181.56  |
| 82  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 119办公     | 地块四11号商墅119办公      | 184.92 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1109.52 | 6  | 6657.12  |
| 83  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 121办公     | 地块四11号商墅121办公      | 119.5  | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 717     | 6  | 4302     |
| 84  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 122办公     | 地块四11号商墅122办公      | 114.73 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 688.38  | 6  | 4130.28  |
| 85  | 商墅 | 地块四11号商墅 | 123办公     | 地块四11号商墅123办公      | 111.01 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 666.06  | 6  | 3996.36  |
| 86  | 商墅 | 地块四15号商墅 | 1—2层05办公  | 地块四15号商墅1—2层05办公   | 157.44 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 944.64  | 6  | 5667.84  |
| 87  | 商墅 | 地块四15号商墅 | 1—3层03办公  | 地块四15号商墅1—3层03办公   | 171.16 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1026.96 | 6  | 6161.76  |
| 88  | 商墅 | 地块四15号商墅 | 1—3层06办公  | 地块四15号商墅1—3层06办公   | 245.91 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1475.46 | 6  | 8852.76  |
| 89  | 商墅 | 地块四15号商墅 | 1—3层09办公  | 地块四15号商墅1—3层09办公   | 168.97 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1013.82 | 6  | 6082.92  |
| 90  | 商墅 | 地块四15号商墅 | 1—3层10办公  | 地块四15号商墅1—3层10办公   | 206.82 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1240.92 | 6  | 7445.52  |
| 91  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—2层06办公  | 地块四16号商墅1—2层06办公   | 131.71 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 790.26  | 6  | 4741.56  |
| 92  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—2层07办公  | 地块四16号商墅1—2层07办公   | 140.39 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 842.34  | 6  | 5054.04  |
| 93  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—2层08办公  | 地块四16号商墅1—2层08办公   | 140.39 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 842.34  | 6  | 5054.04  |
| 94  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—2层09办公  | 地块四16号商墅1—2层09办公   | 127.79 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 766.74  | 6  | 4600.44  |
| 95  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—3层01办公  | 地块四16号商墅1—3层01办公   | 237.43 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1424.58 | 6  | 8547.48  |
| 96  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—3层02办公  | 地块四16号商墅1—3层02办公   | 221.29 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1327.74 | 6  | 7966.44  |
| 97  | 商墅 | 地块四16号商墅 | 1—3层03办公  | 地块四16号商墅1—3层03办公   | 220.69 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1324.14 | 6  | 7944.84  |
| 98  | 商墅 | 地块四17号商墅 | 1—4层05商务办 | 地块四17号商墅1—4层05商务办公 | 272.87 | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1637.22 | 6  | 9823.32  |
| 99  | 商墅 | 地块四17号商墅 | 1—4层06商务办 | 地块四17号商墅1—4层06商务办公 | 283.2  | 2024.4.1-2024.9.30                                           | 6   | 1699.2  | 6  | 10195.2  |
| 100 | 商墅 | 地块四15号商墅 | 1—3层07办公  | 地块四15号商墅1—3层07办公   | 168.97 | 户内维修，业主垫付维修费用，地产维保扣除施工单位款项，用空置费抵物业费，流程已发起。流程编号：2024052300231 |     |         |    | 2600     |



融信青年城空置费明细表（2024年4月-9月）

项目：融信青年城

单位：元

| 序号  | 业态   | 楼栋      | 房号      | 完整房号           | 建筑面积  | 物业费                                                          |    |     |    |          |
|-----|------|---------|---------|----------------|-------|--------------------------------------------------------------|----|-----|----|----------|
|     |      |         |         |                |       | 费用期间                                                         | 单价 | 月金额 | 月份 | 金额       |
| 101 | 叠拼别墅 | 地块二3号叠拼 | 107复式单元 | 地块二3号叠拼107复式单元 | 95.37 | 户内维修，业主垫付维修费用，地产维保扣除施工单位款项，用空置费抵物业费，流程已发起。流程编号：2024072300223 |    |     |    | 3500     |
|     |      |         |         |                |       |                                                              |    |     | 合计 | 367492.6 |

经办人：成雪招

项目经理签字：陈梅

地产营销签字：

地产客服签字：

地产财务签字：陈

陈峰政

2024.10.15

陈峰政

2024.10.15

