

## 审批信息

流程主题:	相关融信服务浣花庄附属楼租赁费与地产债务互抵确认事宜		
申请人:	严燕珍	BPM 严燕珍 2024-12-31 16:55:51	所属组织: 集团-融信服务-闽北区域物业公司-财务管理部
申请人职位:	财务总监	2024-12-31 16:55:51	申请时间: 2024-12-31 16:55:51

## 表单信息

留言内容:	尊敬的各位领导：  根据融信服务集团与融信福建地产区域公司双方对账确认，申请以融信服务浣花庄【中平路145号】附属楼租赁费与融信福建地产公司双方债权债务抵销，具体明细如下：							
	地产主体	摘要	费项	费项所属期	地产债权	物业抵销	抵销后余额	备注
	福州融信双杭投资发展有限公司	145号无票房租费		上期留抵地产债权	237,960.94		237,960.94	
	福州融信双杭投资发展有限公司	145号无票房租费		2024/7/1-2024/11/30	374,616.90		612,577.84	
	福州融信双杭投资发展有限公司	福州融信青年城	空置房费用	2024/4-9月		367,492.60	245,085.24	
	福州融信双杭投资发展有限公司	福州融信青年城	空置房费用	2024/10-11月		117,692.40	127,392.84	
第三期结算【20241231】				612,577.84	485,185.00	127,392.84	地产债权留	
本次申请地产债权612,577.84元，物业债权485,185元，双方抵销后地产方留抵债权127,392.84元【用于后期备抵】。 以上可否，呈批！								
被留言人:	陈梁;陈磊;林滨;林静;张银							
抄送人:								

## 审批记录

序号	审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	操作时间
1	开始	严燕珍	发起	以上可否，呈请领导审批！	2024-12-31 15:29:39
2	被留言人	陈磊	同意	租金及空置费已核无误	2024-12-31 15:30:25
	被留言人	林滨	同意	同意。	2024-12-31 15:51:07
	被留言人	林静	同意	同意	2024-12-31 16:04:00
	被留言人	张银	同意	同意	2024-12-31 16:31:08
	被留言人	陈梁	同意	同意	2024-12-31 16:54:51
3	结束		结束		2024-12-31

序号	审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	操作时间
					16:54:51