

RXFW-通用审批单

标题	关于闽北区域在管项目VIP客户费用的减免申请	紧急程度	正常																																																																																																																																																							
流程编号	RXFW-TYSPD-2024-12-0037																																																																																																																																																									
发起人	陈春梅	发起部门	品质组																																																																																																																																																							
所在公司	闽北区域物业公司	发起日期	2024-12-17																																																																																																																																																							
审批人	严燕珍 陈梁 林怡 欧国飞																																																																																																																																																									
请审内容	尊敬的领导：																																																																																																																																																									
	闽北区域在管项目中涉及欧国鹏总的房产，其中：福州地区住宅8套【福州大卫城2套，福州青年城6套(3套代持)】、莆田商业3层【莆田观桥御景项目1-3层商业】累计已欠费180788.37元，具体费用明细如下表：																																																																																																																																																									
	<table><tr><th>项目</th><th>产权人</th><th>房号</th><th>类型</th><th>费项</th><th>欠费期间</th><th>欠费金额</th><th>小计</th><th>备注</th></tr><tr><td rowspan="6">福州大卫城</td><td rowspan="6">欧国鹏</td><td rowspan="3">55-0101</td><td rowspan="3">已入住</td><td>物业费</td><td>2024.7-2024.12</td><td>4,791.42</td><td rowspan="6">10,073.90</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>2024.6-2024.11</td><td>52.25</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>2024.6-2024.11</td><td>135.23</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">55-0102</td><td rowspan="3">已入住</td><td>物业费</td><td>2024.7-2024.12</td><td>4,907.52</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>2024.6-2024.11</td><td>52.25</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>2024.6-2024.11</td><td>135.23</td><td></td></tr><tr><td rowspan="24">福州青年城</td><td rowspan="3">欧国鹏</td><td rowspan="3">D3-12-01-0103</td><td rowspan="3">已交空置</td><td>物业费</td><td>202407-202412</td><td>22902.6</td><td rowspan="24">42,752.19</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>202410-202411</td><td>17.06</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>202410-202411</td><td>100.71</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">欧国鹏</td><td rowspan="3">D3-13-01-0107</td><td rowspan="3">已售未交</td><td>物业费</td><td>202407-202412</td><td>3818.28</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>202410-202411</td><td>17.06</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>202410-202411</td><td>100.72</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">欧国鹏</td><td rowspan="3">D3-13-01-0108</td><td rowspan="3">已售未交</td><td>物业费</td><td>202407-202412</td><td>3350.28</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>202410-202411</td><td>17.06</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>202410-202411</td><td>100.72</td><td></td></tr><tr><td rowspan="6">许金练</td><td rowspan="3">D5-06-01-0507</td><td rowspan="3">已交空置</td><td>物业费</td><td>202406-202412</td><td>3790.64</td><td rowspan="12">代持，实际产权人为欧国鹏</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>202406-202411</td><td>37.48</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>202406-202411</td><td>363.09</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">许益萍</td><td rowspan="3">D5-07-01-0201</td><td rowspan="3">已售未交</td><td>物业费</td><td>202407-202412</td><td>3886.56</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>202406-202411</td><td>37.48</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>202212-202305 202406-202411</td><td>562.76</td><td></td></tr><tr><td rowspan="3">许镡菲</td><td rowspan="3">D5-06-01-0501</td><td rowspan="3">已售未交</td><td>物业费</td><td>202407-202412</td><td>3249.12</td><td></td></tr><tr><td>公摊水费</td><td>202406-202411</td><td>37.48</td><td></td></tr><tr><td>公摊电费</td><td>202406-202411</td><td>363.09</td><td></td></tr><tr><td>莆田观桥御景</td><td>莆田市交通房地产开发有限公司</td><td>商业1-4层</td><td>已交空置</td><td>物业费</td><td>2024.7-2024.12</td><td>127,962.28</td><td>127,962.28</td><td></td></tr><tr><td>合计</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>180,788.37</td><td>180,788.37</td><td></td></tr></table>			项目	产权人	房号	类型	费项	欠费期间	欠费金额	小计	备注	福州大卫城	欧国鹏	55-0101	已入住	物业费	2024.7-2024.12	4,791.42	10,073.90		公摊水费	2024.6-2024.11	52.25		公摊电费	2024.6-2024.11	135.23		55-0102	已入住	物业费	2024.7-2024.12	4,907.52		公摊水费	2024.6-2024.11	52.25		公摊电费	2024.6-2024.11	135.23		福州青年城	欧国鹏	D3-12-01-0103	已交空置	物业费	202407-202412	22902.6	42,752.19		公摊水费	202410-202411	17.06		公摊电费	202410-202411	100.71		欧国鹏	D3-13-01-0107	已售未交	物业费	202407-202412	3818.28		公摊水费	202410-202411	17.06		公摊电费	202410-202411	100.72		欧国鹏	D3-13-01-0108	已售未交	物业费	202407-202412	3350.28		公摊水费	202410-202411	17.06		公摊电费	202410-202411	100.72		许金练	D5-06-01-0507	已交空置	物业费	202406-202412	3790.64	代持，实际产权人为欧国鹏		公摊水费	202406-202411	37.48		公摊电费	202406-202411	363.09		许益萍	D5-07-01-0201	已售未交	物业费	202407-202412	3886.56		公摊水费	202406-202411	37.48		公摊电费	202212-202305 202406-202411	562.76		许镡菲	D5-06-01-0501	已售未交	物业费	202407-202412	3249.12		公摊水费	202406-202411	37.48		公摊电费	202406-202411	363.09		莆田观桥御景	莆田市交通房地产开发有限公司	商业1-4层	已交空置	物业费	2024.7-2024.12	127,962.28	127,962.28		合计						180,788.37	180,788.37	
	项目	产权人	房号	类型	费项	欠费期间	欠费金额	小计	备注																																																																																																																																																	
	福州大卫城	欧国鹏	55-0101	已入住	物业费	2024.7-2024.12	4,791.42	10,073.90																																																																																																																																																		
					公摊水费	2024.6-2024.11	52.25																																																																																																																																																			
					公摊电费	2024.6-2024.11	135.23																																																																																																																																																			
			55-0102	已入住	物业费	2024.7-2024.12	4,907.52																																																																																																																																																			
					公摊水费	2024.6-2024.11	52.25																																																																																																																																																			
					公摊电费	2024.6-2024.11	135.23																																																																																																																																																			
	福州青年城	欧国鹏	D3-12-01-0103	已交空置	物业费	202407-202412	22902.6	42,752.19																																																																																																																																																		
					公摊水费	202410-202411	17.06																																																																																																																																																			
					公摊电费	202410-202411	100.71																																																																																																																																																			
		欧国鹏	D3-13-01-0107	已售未交	物业费	202407-202412	3818.28																																																																																																																																																			
					公摊水费	202410-202411	17.06																																																																																																																																																			
					公摊电费	202410-202411	100.72																																																																																																																																																			
		欧国鹏	D3-13-01-0108	已售未交	物业费	202407-202412	3350.28																																																																																																																																																			
					公摊水费	202410-202411	17.06																																																																																																																																																			
					公摊电费	202410-202411	100.72																																																																																																																																																			
		许金练	D5-06-01-0507	已交空置	物业费	202406-202412	3790.64		代持，实际产权人为欧国鹏																																																																																																																																																	
					公摊水费	202406-202411	37.48																																																																																																																																																			
					公摊电费	202406-202411	363.09																																																																																																																																																			
			许益萍	D5-07-01-0201	已售未交	物业费	202407-202412			3886.56																																																																																																																																																
						公摊水费	202406-202411			37.48																																																																																																																																																
						公摊电费	202212-202305 202406-202411			562.76																																																																																																																																																
		许镡菲	D5-06-01-0501	已售未交	物业费	202407-202412	3249.12																																																																																																																																																			
					公摊水费	202406-202411	37.48																																																																																																																																																			
					公摊电费	202406-202411	363.09																																																																																																																																																			
莆田观桥御景		莆田市交通房地产开发有限公司	商业1-4层	已交空置	物业费	2024.7-2024.12	127,962.28			127,962.28																																																																																																																																																
合计							180,788.37			180,788.37																																																																																																																																																
综上合计欠费180788.37元【其中：物业费累计欠178658.7元，公摊水费累计欠268.12元，公摊电费累计欠1861.55元】，现申请减免方式清账【费用统计截止：2024/12/31】。																																																																																																																																																										
以上妥否，呈请领导批示！																																																																																																																																																										
备注																																																																																																																																																										
相关流程																																																																																																																																																										
相关附件																																																																																																																																																										

流转意见



欧国飞

集团高管

同意。该部分按区域平均收缴率计算，不拖后腿也不能100%算

接收人：陈春梅

2024-12-18 17:04:42 [审批 / 批准]



林怡

集团高管

同意

接收人：欧国飞

2024-12-18 09:50:35 [审批 / 批准]



陈梁

区域高层

同意

接收人：林怡

2024-12-18 09:08:42 [审批 / 批准]



严燕珍
财务管理部

本次申请归属期为2024年下半年，参照2024年半年度处理方式。
以上可否，呈批！
接收人：陈梁

2024-12-17 18:12:29 [审批 / 批准]



陈春梅
品质组

妥否，呈请领导审批。
接收人：严燕珍

2024-12-17 18:07:57 [发起 / 提交]