

RXFW-QY-工作请示单

标题	关于闽北区域福州上江城C区2-205旧欠谈判折扣冲抵物业费的应用	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2024-10-00051		
发起人	江礼燕	所在公司	闽北区域物业公司
发起部门	福州上江城	发起日期	2024-10-09
类别	规划运营类	金额类型1	
运营类别(非运营不勾选)			
事项说明	福州上江城C区2-205由于历史遗留问题，业主拒缴物业费！经过谈判，给予业主部分回馈，业主同意缴纳旧欠！并签订具结书。收回区翁梅娟物业费欠费及水电公摊共计12864.27元（项目于8月30日已在天问系统入账12864.27万元）：回馈金额共计：478.6元（用于冲抵2年1月至2020年5月水电公摊，回馈比例为0.037） 回馈具结书见附件。 妥否，呈请批示，谢谢！		
备注			
相关文档			
相关流程			
相关附件	C2-205翁梅娟.pdf		

3

流转意见		
江礼燕 福州上江城	请接受 接收人：许梅璐 2024-12-16 18:45:09 [归档 / 转发]	
伍建勇 区域高层	同意 接收人：江礼燕 2024-10-24 11:39:22 [下属公司总经理 / 批准]	
李云锦 区域高层	同意 接收人：伍建勇 2024-10-22 17:39:37 [区域分管领导 / 批准]	
严燕珍 财务管理部	因历史遗留问题产生长期欠费，欠费超三年以上，为避免长期欠费产生坏账，同意具结申请，呈批！ 接收人：李云锦 2024-10-22 17:25:35 [区域财务负责人审批 / 批准]	
马可全 区域高层	同意，呈领导审批 接收人：严燕珍 2024-10-22 10:09:39 [区域职能部门负责人审批 / 批准]	
陈明旋 福州上江城	同意，呈领导批示！ 来自企业微信 接收人：马可全 2024-10-21 19:40:16 [部门负责人审批 / 批准]	
陈紫玲	已核天问系统2024年8月30日入账12864.27元；	



福州融信青年城

妥否，呈请领导批示！

接收人：陈明旋

2024-10-09 18:00:19 [财务专员 / 批准]



江礼燕

福州上江城

呈请批示

接收人：陈紫玲

2024-10-09 16:53:55 [发起 / 提交]

许梅璐-2024-12-16

许梅璐-2024-12-16

许梅璐-2024-12-16