

RXFW-QY-工作请示单

标题	关于闽北区域福州上江城B区店面旧欠谈判折扣冲抵物业费的应用		紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2024-09-00367			
发起人	江礼燕	所在公司	闽北区域物业公司	
发起部门	福州上江城	发起日期	2024-09-21	
类别	规划运营类	金额类型1		
运营类别(非运营不勾选)				
事项说明	福州上江城B区店面由于历史遗留漏水问题，业主拒缴物业费！经过谈判，给予业主部分回馈，业主同意缴纳旧欠！并签订具结书。收回店面业主林浩物业费欠费共计40525.6元（物业费欠费截止2024年4月止，项目于8月6日已在天问系统入账3万元）：回馈金额共计：10000。 回馈具结书见附件。 妥否，呈请批示，谢谢！			
备注				
相关文档				
相关流程				
相关附件	 B区店面林浩具结书.pdf  缴费凭证1.png  缴费凭证2.png			

流转意见		 	
	江礼燕 福州上江城	请接受 接收人：许梅璐 2024-12-17 15:45:34 [归档 / 转发]	
	伍建勇 区域高层	同意 来自企业微信 接收人：江礼燕 2024-11-26 15:35:57 [下属公司总经理 / 批准]	
	李云锦 区域高层	同意 接收人：伍建勇 2024-11-26 14:26:54 [区域分管领导 / 批准]	
	严燕珍 财务管理部	属往年历史问题未决产生长期欠费，为清旧欠避新欠故建议按项目协调意见具结清欠。 以上可否，呈批！ 接收人：李云锦 2024-11-25 16:27:22 [区域财务负责人审批 / 批准]	
	马可全 区域高层	同意，清欠减免比例24.68%，呈领导审批 接收人：严燕珍 2024-10-10 11:50:43 [区域职能部门负责人审批 / 批准]	
	陈明旋 福州上江城	同意，呈领导批示！ 来自企业微信 接收人：马可全	

2024-10-09 18:06:49 [部门负责人审批 / 批准]



陈紫玲

福州融信青年城

已核2024年8月6日天问入账30000元；截止2024年9月欠费21577.46元；
妥否，呈请领导批示！
接收人：陈明旋

2024-09-23 11:59:43 [财务专员 / 批准]



江礼燕

福州上江城

呈请批示！
接收人：陈紫玲

2024-09-21 12:03:53 [发起 / 提交]

许梅璐-2024-12-17

许梅璐-2024-12-17

许梅璐-2024-12-17