

RXFW-QY-工作请示单

标题	关于闽北区域福州上江城C区1-903号楼旧欠谈判回馈冲物业费的应用		紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2024-08-00279			
发起人	江礼燕	所在公司	闽北区域物业公司	
发起部门	福州上江城	发起日期	2024-08-19	
类别	规划运营类	金额类型1		
运营类别(非运营不勾选)				
事项说明	福州上江城C区由于垃圾屋历史遗留问题，业主拒缴物业费！经过谈判，给予业主部分回馈，业主同意缴纳旧欠！并签订具结书。收回C楼903业主莫明庆物业欠费共计38974.17元；回馈金额共计：2670.03元。 回馈具结书见附件。 妥否，呈请批示，谢谢！			
备注				
相关文档				
相关流程				
相关附件	 福州世欧上江成C区1-903业主莫庆明具结书.pdf			

4

流转意见		
 江礼燕 福州上江城	请接受 接收人：许梅璐 2024-12-16 18:45:59 [归档 / 转发]	
 伍建勇 区域高层	同意 接收人：江礼燕 2024-10-08 15:23:09 [下属公司总经理 / 批准]	
 李云锦 区域高层	同意 接收人：伍建勇 2024-10-08 14:16:01 [区域分管领导 / 批准]	
 严燕珍 财务管理部	因历史遗留问题产生长期欠费，欠费超三年以上，为避免长期欠费产生坏账，同意具结申请，呈批！ 接收人：李云锦 2024-10-08 10:16:13 [区域财务负责人审批 / 批准]	
 马可全 区域高层	同意，呈领导审批 接收人：严燕珍 2024-09-29 18:14:24 [区域职能部门负责人审批 / 批准]	
 陈明旋 福州上江城	同意，请批示！ 接收人：马可全 2024-09-29 18:08:02 [部门负责人审批 / 批准]	
 陈紫玲		

筛选													
客户名称	房屋编号	票据类型	票据号码	支付票号	电子发票号码	收款日期	收款/退款方式	收款/退款人	打印次数	收款/退款金额	是否作废	备注	状态
1 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600012			2024/8/16 15:12:16	银联_银联POS机 (银行卡)	福州上江城	1	10680.12	否		驳回
2 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600011			2024/8/16 10:28:16	银联_银联POS机 (微信)	福州上江城	1	7120.59	否		驳回
3 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600009			2024/8/16 10:14:16	银联_银联POS机 (银行卡)	福州上江城	1	11274.60	否		驳回
4 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600008			2024/8/16 10:10:16	银联_银联POS机 (微信)	福州上江城	1	1610.00	否		驳回
5 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600007			2024/8/16 10:09:16	二维码扫码支付	福州上江城	1	81.40	否		驳回
6 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600006			2024/8/16 10:04:16	银联_银联POS机 (银行卡)	福州上江城	1	1249.72	否		驳回
7 莫杨庆	C1-09-0903	实收系统票据	SI24081600005			2024/8/16 9:31:16	银联_银联POS机 (银行卡)	福州上江城	1	6194.38	否		驳回

2024.8.16已收回业主缴费38210.81元，目前欠费2373.36元，呈批！

接收人：陈明旋

2024-08-19 16:37:21 [财务专员 / 批准]



江礼燕
福州上江城

呈请批示!

接收人：陈紫玲

2024-08-19 16:15:43 [发起 / 提交]