

空关房物业服务费减免申请

金华云栖江境物业客户服务中心:

本人系金华云栖江境小区 8 号楼 2 单元 302 户业主, 根据《金华市住宅小区物业管理条例实施意见》(金价管〔2005〕23号) 第十三条: 纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售, 或者因开发建设单位原因未按时交给物业买受人的住宅, 物业服务费用由开发建设单位全额交纳。已办理交房手续但业主未居住的、居住后又空置且时间在半年以上的物业, 经物业服务企业核实后, 物业服务收费按应收标准的 70% 交纳。房屋装修期间不属于房屋空置, 其物业服务费用应按规定标准全额缴纳; 由于本人所属房屋在交付满一年仍未办理装修入住, 现向物业公司申请办理空关房物业服务费减免手续。

申请期限: 2023 年 5 月至 2024 年 4 月

申请人签字确认:

申请日期: 2024 年 5 月 15 日