

RXFW-通用审批单

标题	乐清柏悦湾6-103空置物业费7折工作请示	紧急程度	正常
流程编号	RXFW-TYSPD-2024-03-0001		
发起人	蒋林渊	发起部门	乐清海月清风园
所在公司	浙赣区域物业公司	发起日期	2024-03-01
审批人	蒋林渊 严家杰 游立 汪艺琴 肖常结 刘祺峰 李赞成 林怡 马祥宏 欧国飞		
请示内容	尊敬的公司领导: 柏悦湾排屋6-103业主吴施明,房屋在购买后一直闲置,未进行装修,近期多次通过属地地产领导咨询装修事宜,准备动工装修,通过地产多位领导转达,希望得到一定的折扣。 时间段:2023年1月1日-2024年3月31日 实际费用共产生:13493.4元 七折优惠共计:4048.02元,优惠后需要支付我司9445.38元 经核实,该业主为乐清综合执法局领导,分管城东片区对乐清分公司所辖两个项目的日常工作颇为照拂,为维护好属地政府关系,经过慎重考虑,特向公司申请对该户业主的空置物业费实行七折优惠! 妥否,请领导批示!		
备注			
相关流程			
相关附件	 6-103吴施明2023年1月到2024年3月欠费明细.xlsx	10.5K	
	 乐清柏悦湾6-103空置物业费7折工作请示.pdf	277K	

流转意见



林渊	蒋林渊 乐清海月清风园	请查收 2024-03-18 14:05:13 [归档 / 转发]
国飞	欧国飞 集团高管	同意财务意见。 2024-03-15 10:39:02 [审批 / 批准]
	马祥宏 集团高管	同意 来自企业微信 2024-03-11 10:02:26 [审批 / 批准]
	林怡 集团高管	1、原则上物业费按法律规定不得打折,会损害其他业主利益; 2、若因政府关系,请以地产或物业补贴的说辞给予 2024-03-11 09:33:00 [审批 / 批准]
	李赞成 规划运营管理中心	同意 来自企业微信 2024-03-09 16:09:42 [审批 / 批准]
	刘祺峰 区域高层	同意,该政府关系和物业日常管理很密切,建议按照折扣来关怀 来自企业微信 2024-03-09 10:33:38 [审批 / 批准]
妥否,呈领导批示。		

