

RXFW-QY-工作请示单

标题	关于上海江湾名邸90-202因反水事故需要申请减免车位管理费的请示		紧急程度	正常
流程编号	RXFW-QY-GZQSD-2023-12-00614			
发起人	王鑫	所在公司	沪苏区域物业公司	
发起部门	上海江湾名邸	发起日期	2023-12-22	
类别	规划运营类	金额类型1	2万元（含）以下	
运营类别(非运营不勾选)	客服类			
请示内容1	尊敬的领导： 您好！ 关于上海江湾名邸项目90-202因主管道反水，导致家中被泡，后经过保险公司理赔，具体补偿方案为：我司支付保险条款中的免赔额3000元给到业主后，保险公司再补偿给业主3300元现金，合计6300元。关于免赔额3000元，项目通过车位管理费减免的形式给到业主补偿（免赔额条款在合同第四页），3000元折算成车位管理费为37.5个月，车位管理费80/月,90-202产权车位为473号车位，减免起止时间为2024.1.1-2027.2.15，完成赔付后，业主同意正常缴纳物业费。 妥否 呈请领导批示！			
备注				
相关文档				
相关流程				
相关附件	 中国平安财产保险股份有限公司公共责任险.pdf 4.7M  关于沪苏区域上海江湾名邸项目90号202室厨房水斗倒反水的突发事件.pdf 220K			

流转意见		 	
	汪力 区域高层	同意	
		2023-12-28 18:30:43	[下属公司总经理 / 批准]
	齐威 财务管理部	同意	
		2023-12-28 18:30:27	[区域财务负责人审批 / 批准]
	贾楠 区域高层	我司需承担免赔额部分，现与业主沟通以减免车位管理费的形式进行，业主已结清物业费 同意	
		 缴费记录.png	
		2023-12-27 17:28:44	[区域职能部门负责人审批 / 批准]
	金美 项目运营管理部	已审核，同意 来自企业微信	
		2023-12-23 15:24:58	[区域运营条线负责人 / 批准]
	彭超 上海江湾名邸	已审核，同意	
		2023-12-22 17:05:24	[部门负责人审批 / 批准]
	王鑫 上海江湾名邸	妥否 呈请领导批示！	
		2023-12-22 17:02:04	[发起 / 提交]
	彭超 上海江湾名邸	退	
		2023-12-22 14:24:57	[部门负责人审批 / 退回]
	操兰容 上海江湾名邸	同意	
		2023-12-22 14:18:06	[财务专员 / 批准]
	王鑫 上海江湾名邸	妥否 呈请领导批示！	
		2023-12-22 14:16:55	[发起 / 提交]

