

13-1-202 空置房申请

空置房申请登记表

序号:

业主姓名	楼栋号/单元号/房号	建筑面积	联系电话
刘学才	13-1-202	88.16	1370714831
申请日期	2021年12月1日	实际减免日期	2021年1月1日 - 2021年12月31日
申请原因:	2021年1月1日 - 2021年12月31日未入住		
物业费缴纳情况:	2020年10月1日至2020年9月30物业费已交		

申请空置房需注意:

- 1、申请空置房,业主需持有效证件到物业办理。(电话委托无效,若被委托人办理,需业主及受托人身份证原件及业主书面授权书)。
- 2、业主购买房屋后从未入住,交完首期物业费后从第一个月开始,经物业登记确认后,其物业服务费按收费标准的70%交纳;不使用期连续超过六个月的房屋,经物业登记确认后,从第七个月开始,其物业服务费按收费标准的70%交纳。申请空置房的业主必须将实际减免日之前物业费一次结清,方可申请。
- 3、空置房申请最短期限六个月,在空置期间不满六个月,若业主进行装修,自申请之日起,空置房优惠政策自动作废。逾六个月业主申请装修的,自申请装修之日起,空置房优惠政策或终止。
- 4、由于比邻关系或与此房屋产生突发事件(如漏水、火灾等)情况予以积极配合,由此产生的经济损失将由业主全权负责。
- 5、空置房期间(≥6个月)水务公司水费账单耗水量<5,供电局电费账单,耗电量<10°,若出现提前居住未预先告知物业公司,经物业公司确认后,电费值,如超出限额,属实的,空置房即时取消减免的30%物业管理费。
- 6、首期空置超过半年以上业主未提前办理空置房申请,物业公司一概不予补办。
- 7、已全额支付的物业费减免不作退款,但可冲抵后期物业费。
- 8、业主本人确认已经认真阅读上述所有内容,由此产生的一切损失均由业主本人全权负责。

备注: 2021.1.1 - 2021.12.31 未产生电费

2021.1.1 - 2021.12.31 产生的水电费在空置标准

申请日水表读数m³	申请日电表读数Kwh	截止日水表读数m³	截止日电表读数Kwh	抄表员签字(注明抄表日期)
1m³	峰37.63 谷4.57 总42.5	98m³	峰575.00 峰1249.00 总1824.00	吴树清

工程专业经理签字	客服部管家签字	客服专业经理签字	物业经理签字
	吴树清	刘学才	

融信物业服务集团有限公司物业分公司(盖章)

客户服务中心

2021年 月 日

10:54

水费查询

前使用费用:

户号: 9094297085 **限公司 ...

水费: ¥0.00 垃圾费: ¥0.00

违约金: ¥0.00 上期结余: ¥0.96

总欠费: ¥0.00

返回 缴费

水费记录 欠费记录

抄表日期	实收水量	水费	违约金
2021-10-19	72.00	218.88	0.00
2021-08-17	0.00	0.00	0.00
2021-06-17	0.00	0.00	0.00
2021-04-16	0.00	0.00	0.00
2021-02-15	1.00	3.04	0.00
2020-12-13	1.00	3.04	0.00
2020-10-19	0.00	0.00	0.00
2020-08-15	0.00	0.00	0.00
2020-06-15	0.00	0.00	0.00
2020-04-17	0.00	0.00	0.00
2020-02-16	0.00	0.00	0.00

