

空置房申请登记表

序号:

业主姓名	楼栋号/单元号/房号	建筑面积	联系电话
韩磊	21-2-204	97.34	17754015454
申请日期	实际减免日期	业主签字	
2021.12.11		韩磊	

申请原因: 不住

物业费缴纳情况: 费用已交至2021.5.31, 返还期间为2021.6.1-2022.5.31

申请空置房需注意:

- 1、申请空置房, 业主需持有效证件到物业办理。(电话委托无效, 若派委托人办理, 需业主及委托人身份证原件及业主书面委托书)。
- 2、业主购买房屋后从未入住, 交完首期物业费后从第一个月开始, 经物业登记确认后, 其物业费用按收费标准的 70% 交纳; 不使用期连续超过六个月的房屋, 经物业登记确认后, 从第七个月开始, 其物业服务费用按收费标准的 70% 交纳, 申请空置房的业主必须将实际减免日之前物业费一次结清, 方可申请。
- 3、空置房申请最短期限六个月, 在空置期间不满六个月, 若业主进行装修, 自申请之日起, 空置房优惠政策自动作废。逾六个月业主申请装修的, 自申请装修之日起, 空置房优惠政策终止。
- 4、由于比邻关系或与此房屋产生突发事件(如泡水、火灾等)情况予以积极配合, 由此产生的经济损失将由业主全权负责。
- 5、空置房期间(≥ 6 个月)水务公司水费账单, 耗水量 < 5 吨, 供电局电费账单, 耗电量 $< 10^{\circ}$, 若出现提前居住未预先告知物业公司的, 经物业公司确认水、电数值, 如超出限额, 属实的, 空置房即时取消减免的 30% 物业管理费。
- 6、前期空置超过半年以上业主未提前办理空置房申请, 物业公司一概不予补办。
- 7、已全额支付的物业费减免不作退款, 但可冲抵后期物业费。
- 8、业主本人确认已经认真阅读上述所有内容, 由此产生的一切损失均由业主本人全权负责。

备注: 经核实业主2020.6.1-2020.12.31 水度数符合空置要求

电度数因精装维修产生

申请日水表读数 m^3	申请日电表读数 Kwh	截止日水表读数 m^3	截止日电表读数 Kwh	抄表员签字 (注明抄表日期)
1	126	6	192	盛家芳
工程专业经理签字	客服部管家签字	客服专业经理签字	物业经理签字	
中	盛家芳	盛家芳	小川	

融信物业服务集团沪苏区域物业公司 (盖章)

南京儒林花园 客户服务中心

2021年 12 月 19 日



电量电费

*磊

用电户号: 3200156996048

纬*****元204室



省电妙招点这里

点击查看更多小妙招

GO

月度电费

日用电量

2021年

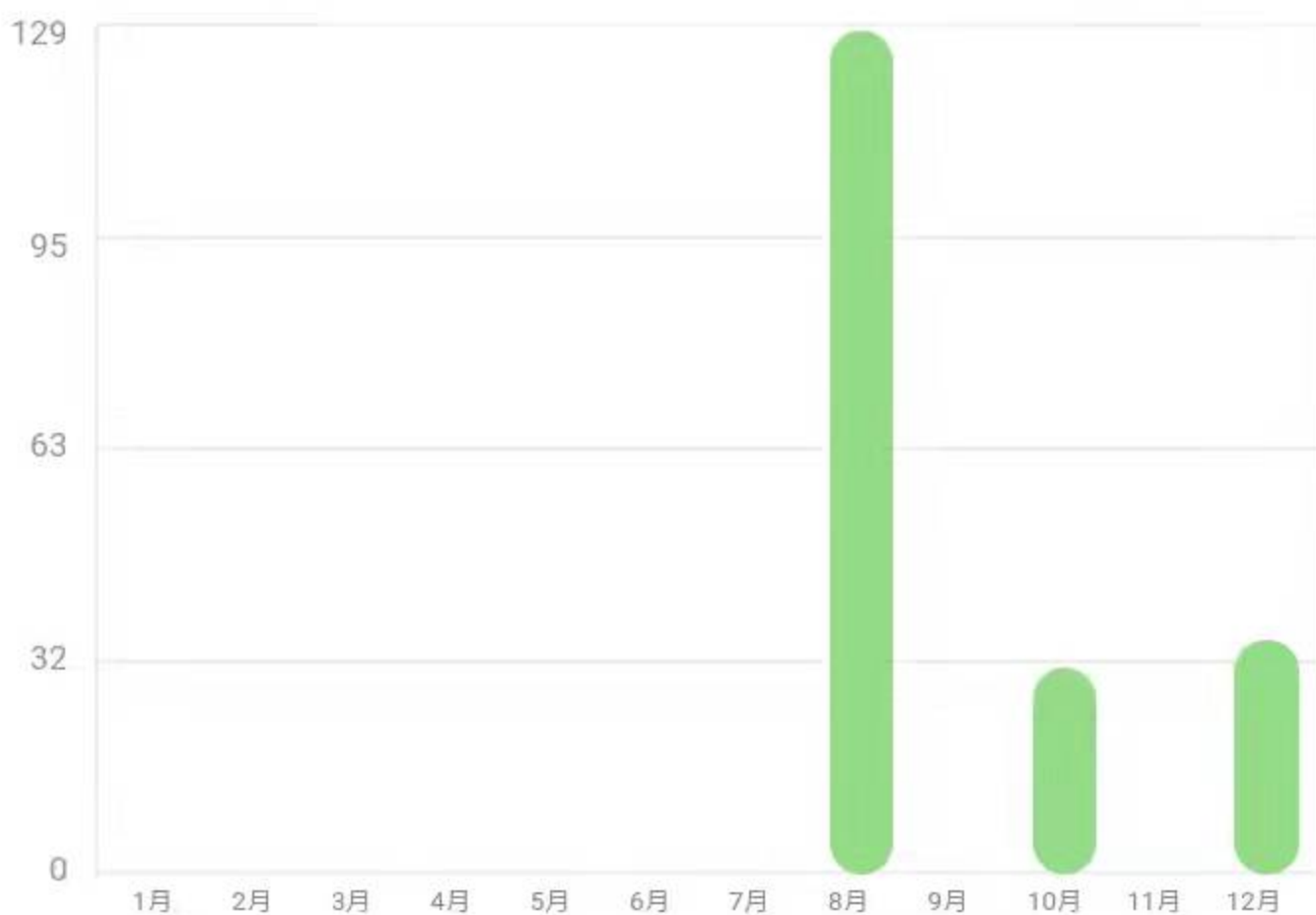
2020年

2019年

月用电分布图

单位: 千瓦时

一档



月份	电量(千瓦时)	电费(元)
12月	35	16
10月	31	15



用水证明



户号:

9094417097 **限公司 纬地...

应抄日期:

2020-12-11

2021-12-11

查询

↓用水证明下载

用水证明

用户号: 9094417097

地址: 纬地路18号21幢2单元204室

户名: 南京恺璟晟房地产开发有限公司

注: 此证明仅证明该用户用水情况, 不作其他凭证, 垃圾费咨询电话: 84549022

抄表日期	上次字码	本次字码	度数	金额	实收违约金	垃圾费	总金额	缴费日期	最新字码
2021-10-19	25	29	4	12.16	0.0	5.0	17.0	2021-12-11	
2021-08-18	19	25	6	18.24	0.0	5.0	24.0	2021-09-17	
2021-06-18	13	19	6	18.24	0.0	5.0	23.0	2021-09-17	
2021-04-16	6	13	7	21.28	0.0	5.0	26.0	2021-05-07	
2021-02-16	1	6	5	15.2	0.0	5.0	20.0	2021-03-02	
2020-12-13	1	1	0	0.0	0.0	0.0	0.0		

南京水务集团有限公司

2021年12月11日