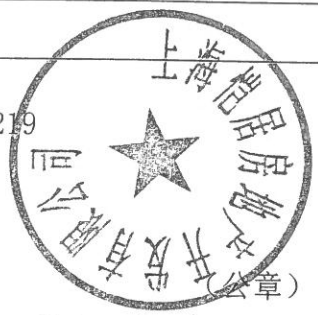


物业管理公开招标项目中标备案表

【招投标备案号】编号:

项目名称	融信铂品雅筑	项目地址	大盈浦路 1500 弄 1—21 号, 大盈浦路 1502、1506-1512、1516 (正式双号)。
招标人	上海恺居房地产开发有限公司	招标代理机构	上海原创物业管理招投标代理有限公司
开标时间	2017 年 4 月 11 日 9:30 时		
开标地点	北京西路 95 号 24 楼会议室		
中标物业服务企业	福建融信世欧物业管理集团有限公司上海分公司		
中标备案文件清单	内 容	备注	
	1、评标委员会的评标报告		
	2、中标人的技术标、商务标、中标通知书		
	3、网签的物业服务合同		
	4、物业服务合同备案预约单		
备案申请人	联系人: 张达 电话: 18917551219  2017 年 4 月 日		
备案意见	市房管局意见: 该物业管理项目符合中标备案条件, 同意备案。  市房屋行政管理部门 (公章) 年 月 日		



20170308010

物业管理区域确认单

根据《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》，现核定以下范围为一个住宅物业管理区域。

物业名称： 融信铂品雅筑

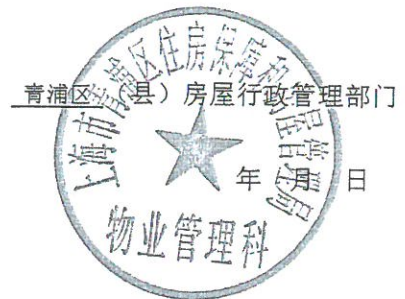
类 型： 居住

座落地址： 大盈浦路1500弄1-21号, 大盈浦路1502、1506-1512、1516（正式双号）

四至范围（或见图）：

东至： 青泰路， 西至： 丁家港路，

南至： 大盈浦路， 北至： 陈家江。





20170308010

预测报告成果号: 201719437497



项目名称

建设单位

座落地址

总建筑面积

融信铂品雅筑

上海恺居房地产开发有限公司

大盈浦路1500弄1-21号, 大盈浦路1502、1506-1512、1516 (正式双号)

95900.7 (平方米)

应配置的物业管理用房总建筑面积
(以实测报告确定的为准)

313.53 (平方米)

其中

物业企业用房建筑面积

269.44 (平方米)

业主委员会用房建筑面积

44.09 (平方米)

配置用房的具体情况

1: 大盈浦路7幢1500弄15号1层物业管理用房 建筑面积 60.45 (平方米)

2: 大盈浦路7幢1500弄15号204物业管理用房 建筑面积 208.99 (平方米)

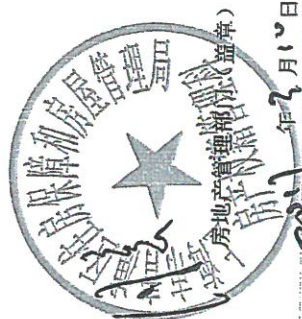
3: 建筑面积 (平方米)

4: 建筑面积 (平方米)

大盈浦路7幢1500弄15号202业委会 建筑面积 44.09 (平方米)

物业管理企业用房地址

备注





20170308010

物业管理区域确认单

根据《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》，现核定以下范围为一个住宅物业管理区域。

物业名称： 融信铂品雅筑

类 型： 居住

座落地址： 大盈浦路1500弄1-21号, 大盈浦路1502、1506-1512、1516（正式双号）

四至范围（或见图）：

东至： 青泰路， 西至： 丁家港路，

南至： 大盈浦路， 北至： 陈家江。





20170308010

预测报告成果号: 201719437497



融信铂品雅筑

上海恺居房地产开发有限公司

大盈浦路1500弄1-21号, 大盈浦路1502、1506-1512、1516 (正式双号)

总建筑面积 95900.7 (平方米)

应配置的物业管理用房总建筑面积
(以实测报告确定的为准)

313.53 (平方米)

其中 物业企业用房建筑面积

269.44 (平方米)

业主委员会用房建筑面积

44.09 (平方米)

配置用房的具体情况

1: 大盈浦路7幢1500弄15号1层物业管理用房 建筑面积 60.45 (平方米)

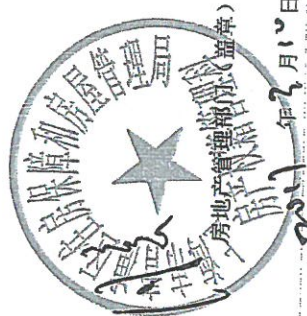
2: 大盈浦路7幢1500弄15号204物业管理用房 建筑面积 208.99 (平方米)

3: 建筑面积 (平方米)

4: 建筑面积 (平方米)

业主委员会用房地址 大盈浦路7幢1500弄15号202业委会 建筑面积 44.09 (平方米)

备注



中华人民共和国物业服务企业

资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

FOR PROPERTY MANAGEMENT ENTERPRISE
IN THE PEOPLES REPUBLIC OF CHINA

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	福建融信世欧物业管理集团有限公司
法定代表人	马祥宏
注册资本	人民币叁仟万元整
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
证书编号	（建）115047
资质等级	壹级

发证机关



住房和城乡建设部

有效期：*****

制四 印

企业名称	福建融信世政物业管理集团有限公司		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	马祥宏
企业地址	福建省福州市晋安区王庄街道晋连路20号世欧王庄城(五区)2号楼36层07、08、09、10、11办公用房		
邮政编码	350001	电话	0591-83059900
准予从事物业管理活动时间	2011年6月7日		
企业法人营业执照注册号	91350111574708155M		
注册资本	人民币叁仟万元整		
资质等级	壹级		

发证机关



 月十四日

有效期: *****

监督检查结论:	监督检查机关 年 月 日
监督检查结论:	监督检查机关 年 月 日
监督检查结论:	监督检查机关 年 月 日

中华人民共和国物业服务企业

资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

FOR PROPERTY MANAGEMENT ENTERPRISE
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	福建融信世茂物业管理集团有限公司		
法定代表人	马祥宏		
注册资本	人民币叁仟万元整		
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	(建) 115047		
资质等级	壹级		
发证机关			
有效期: ****			



企业名称	福建融信世欧物业管理集团有限公司		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	马祥宏
企业地址	福建省福州市晋安区王庄街道晋连路20号世欧王庄城(五区)2号楼36层07、08、09、10、11办公用房		
邮政编码	350001	电话	0591-83059900
准予从事物业管理活动时间	2011年6月7日		
企业法人营业执照注册号	91350111574708155M		
注册资本	人民币叁仟万元整		
资质等级	壹级		

发证机关



2014年11月14日

有效期: ****

监督检查结论:	监督检查机关 年 月 日
监督检查结论:	监督检查机关 年 月 日
监督检查结论:	监督检查机关 年 月 日