



福建信息职业技术学院物业管理服务采购中标公告

2017年07月20日 19:45 来源：中国政府采购网 【打印】 **【显示公告概要】**

福建省天海招标有限公司受福建信息职业技术学院的委托，就物业管理服务采购项目（项目编号：FJTH[GK]2017047）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：FJTH[GK]2017047

项目名称：物业管理服务采购

项目联系人：李邓生

联系方式：0591-87878462转812

二、采购单位信息

采购单位名称：福建信息职业技术学院

采购单位地址：福州市鼓楼区福飞路106号

采购单位联系方式：林建胜/13075835591

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

项目用途：福建信息职业技术学院三个校区，龙腰校区、杜园校区、首山校区的物业管理服务。

简要技术要求：服务内容：

（一）校园保洁

1. 校园公共环境卫生保洁

2. 楼宇保洁

3. 宿舍保洁

（二） 楼宇管理

1. 学生公寓管理

2. 教学实验楼管理

3. 综合楼、办公楼管理（含会议室会议服务）

4. 礼堂、多功能厅管理

（三）校园绿化管理

（四）维修维护服务

1. 水电设施、管线维修维护

2. 门窗、家具维修

3. 电梯维修维护

4. 其它设备维修

（五）大型活动的配套服务

（六）收发服务

等其他详见招标文件。

合同履行日期：本项目服务期限为三年，合同一年一签。一年期满前一个月，甲方对乙方的物业管理服务进行综合考核，考核合格，可以按原中标价续签合同一年；以此类推，总合同期限可以延至三年。

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：福建省天海招标有限公司

采购代理机构地址：福建省福州市鼓楼区湖东路99号标力大厦12层

采购代理机构联系方式：李邓生/0591-87519822转812

五、中标信息

招标公告日期：2017年06月26日

中标日期：2017年07月20日

总中标金额：275.4584 万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

序 号	中标供应商名称	中标供应商联系地址	中标金额(万 元)
1	福建融信世欧物业管理集团有限公司	福建省福州市晋安区王庄街道晋连路20号世欧王庄（五区）2号楼36层07、08、09、10、11办公用房	275.4584

评审专家名单：

陆继圣, 黄国铭, 邵雅利, 庄文新, 薛茂峰（业主评委）

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

中标标的名称：物业管理服务

规格型号：/

数量：1项

单价：275.4584万元

服务要求：我司完全响应招标文件的要求并承诺坚持“高起点、高标准、高要求” 的原则，以人性化管
理、亲情式的服务，建温馨校园的理念，做到热情接待、严格把关，力争创建一个安全、整洁、良好的生活
家园给师生员工，以达到学校、家长、学生最大的满意等等，其他内容详见投标文件。

六、其它补充事宜

- 1、资格性及符合性审查情况：评审委员会根据招标文件要求各投标供应商进行了公平、公正、严肃认真地评审，其中山东明德物业管理集团有限公司投标文件中营业执照复印件、财务状况复印件、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料均未加盖其单位公章，按照招标文件“一般资格证明文件：投标人应按照招标文件第七章规定提供的”规定。未按照招标文件规定提交投标人的资格及资信文件视为资格性检查不合格处理。福州诚安信物业管理有限公司投标文件的技术商务部分中出现报价部分的全部或部分的投标报价信息（或组成资料），按照招标文件“一般情形：投标文 件的技术商务部分中出现报价部分的全部或部分的投标报价信息（或组成资料）。”的规定，视为符合性检查不合格处理；其余各投标人均通过资格性及符合性审查。
- 2、公告期限为本公告之日起1个工作日。

采购人和评审专家的推荐意见（采用书面推荐供应商参加采购活动的需填）：

/