

附件七、

前期物业服务合同备案表

合同号：() 字第 () 号

一、合同双方当事人：

委托方（以下简称甲方）：昆山融信悦庭房地产开发有限公司（签章）

联系人：杨冬干，联系电话：13621804212

受托方（以下简称乙方）：福建融信世欧物业管理集团有限公司（签章）

物业管理负责人：汪韦，联系电话：13651813181

二、物业基本状况：

物业名称：昆山玉兰花园，物业类型：住宅

物业坐落：昆山中华园街道泰山路199号

物业总建筑面积：276700.41平方米，其中：已竣工建筑面积0平方米，尚在建设的276700.41平方米；按物业类型划分，具体是：

①住宅建筑面积，总计190194.39平方米；独立式住宅0幢0套，计0平方米；多层住宅0幢0单元0套，计0平方米；7~8层住宅8幢384套，计39031.97平方米；10~20层住宅0幢0套，计0平方米；21~30层住宅0幢0套，计0平方米；31层以上住宅9幢套，计151162.42平方米；

②商务办公用房0幢，层数0，套（间）数0，建筑面积总计0平方米；

③商业用房0幢，层数0，套（间）数0，建筑面积总计0平方米；

④工业用房0幢，建筑面积总计0平方米；

⑤机动车场（库）建筑面积总计66515平方米，停车位2287个；地面停车库0个，

建筑面积___/___平方米，地面停车位 197 个；

⑥其他用房 2 处，建筑面积计 1407.21 平方米。

三、物业管理公共服务费标准（请分类填写）： 小高层住宅：2.62，高层住宅：2.62。

四、物业管理期限： 2019 年 12 月 30 日 0 时至 2021 年 12 月 29 日 0 时

五、乙方向甲方出示的证件：

1、企业的营业执照，编号： 91350111574708155M。

2、企业的物业管理资质证书，编号： （建）115047。

3、其他有关业绩证明文件， /。

六、报送时间与接收机关：

接收机关（区物业行政主管部门）： _____（盖章）

报送时间： 2017 年 5 月 _____ 日

说明：1、乙方持本合同备案表和合同原件（包括苏州市前期物业管理服务协议）及相关证件向物业所在地的区物业主管部门报送。2、本合同备案表由乙方收执，在进行企业诚信申报、企业资质升级时，应连同合同正式文本一并（均为复印件）向物业主管部门提交。3、合同报送表与合同文本的相关内容应保持一致。4、业主可向项目所在地的区物业主管部门查询合同备案表的信息。