

前期物业服务合同备案登记表

NO: 2020001

项目名称: 融信澜宸花苑

甲方: 南通融珩房地产开发有限公司

乙方: 融信世欧物业服务集团有限公司

序号	备案主要内容	执行情况	符合规定情况	备注
1	开发企业通过招投标方式落实前期物业管理单位。	√	√	
2	项目规模小()、投标单位少于3家(√), 经过审批同意采取协议方式落实前期物业管理单位。	审批情况: √	√	
3	新建低价位拆迁安置房、保障性商品房等住宅小区, 前期物业服务由街道(乡镇)和社区组织管理。			
4	前期物业管理单位具备接管该项目的资质条件。	√	√	
5	前期物业管理单位不是该项目开发建设投资的企业。			
6	前期物业管理单位上年度未被市、区物业管理行政主管部门评为不合格企业。	√	√	
7	项目规划建筑面积 156838m ² 应支付前期物业管理开办费 10.8419 万, 10 万 m ² 以上每增加 1 万 m ² 开办费增加 0.5 万元)。	收款单位: 融信世欧物业服务集团有限公司 收款金额: 10.8419 万	√	
8	项目规划建筑面 156838m ² 前期物业服务履约保证金 10.8419 万。(10 万 m ² 以下 0.8 元/m ² , 10 万 m ² 以上每增加 1 万 m ² 开办费增加 0.5 万元)。	收款单位: 港闸区财政局 收款金额: 10.8419 万	√	
9	物业管理配套用房面积按项目总建筑面积的千分之四配置。	√	√	
备案意见	受理 (√)、不受理 () 备案。 经办人: 王洋 复核人: 朱卫园 批准人: (章) 2020 年 3 月 19 日			

注: 本表一式三份, 区物业管理办公室一份, 物业企业一份, 开发企业一份会同前期物业服务合同作为办理预销售许可资料。

港闸区物业管理办公室