

说 明

一、建设单位在办理商品房（预）销售手续前，应到浙江省金华市金东区住房和城乡建设局物业管理部门办理前期物业管理服务备案手续，建设单位应当如实填报，并对填写内容的真实性负责。

二、本表一式二份。



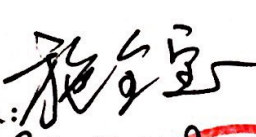
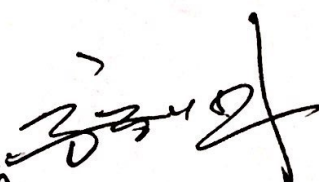
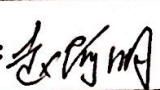
前期物业服务合同双方基本情况

建设单位	单位名称（盖章）	金华天玺置业有限公司	法定代表人	杨波
	办公地点	浙江省金华市金东区多湖街道光南路1299号549室	邮政编码	321000
	联系人	邵燕萍	联系电话	13858980958
物业服务企业	单位名称（盖章）	融信世欧物业服务集团有限公司	法定代表人	马祥宏
	办公地点	福建省福州市晋安区王庄街道晋连路20号世欧王庄城（五区）2号楼36层07、08、09、10、11办公用房	邮政编码	350011
	联系人	李欢欢	联系电话	0571-81956075
物业服务期限		2019年11月5日起至业主委员会成立并与新的物业企业签订物业服务合同时止		
物业服务企业选聘方式		公开招标（ ☒ ）邀请招标（ ☐ ）协议（ ☐ ）		

物业服务项目基本情况

项目名称	云栖江境小区		
坐落地点	金华市金东区清照路北侧、纵七路东侧、纵八路西侧		
四至范围	东：至纵八路	南：至清照路	
	西：至纵七路	北：至规划道路	
物业类型	住宅（√）大厦（ ）工业（ ）其他（ ）		
项目物业经理	刘振林	资格证书号	12403344012330136
点地使用面积	用地面积 40891.39 m²		
总建筑面积	总建筑面积 78760.95 m²，（其中计容积率 53157.41 m²）； 其中：一期 / m²，二期 / m²，三期 / m²，四期 / m²		
物管用房	面积： 373.28 m²，物管用房位置：9#、12#楼		
房屋总幢数	多层： / 幢；高层： 13 幢；其他： 4 幢		



住宅总套数总建筑面积	(481) 套 m ²	商业用房总间数与总建筑面积	(/) 间 / m ²
申报单位意见	我单位保证本次备案填写内容及所提交的材料是真实有效的，否则愿意承担相应的法律和经济责任。 法定代表人（签章） 杨波 建设单位（签章）  2019年 11 月 7 日		
建设单位提供的文件或证明材料	备 案 情 况		
建设工程规划许可证	有		
经规划部门审核盖章的小区总平面图，并准确提供物业管理用房位置及面积资料	有		
物业服务企业营业执照	有		
《前期物业服务合同》	有		
《临时管理规约》	有		
物业管理服务方案	有		
其 他 资 料	有		
金华市金东区住房和城乡建设局 物业主管部门意见	物业管理科室意见： 备案资料收讫，拟予以备案，请领导审批。 经办人：  2019年 11 月 8 日 科室负责人：  2019年 11 月 8 日		
	局领导意见： 签名：  (公章) 2019年 11 月 8 日		
前期物业管理备案证明	金东物备【2019】第 5 号		
备注	领证人签字：  联系电话： 13675837015 2019年 11 月 8 日		

