

长乐区物业服务合同

备

案

表

报备单位：(章) 融信(福建)物业管理有限公司

填表日期： 2018 年 08 月



填表须知

- 一、备案的物业管理企业须按表内所列栏目如实填写。
- 二、本表请用黑色或蓝色墨水填写，字迹要清晰、工整。
- 三、本表内的数字、时间、电话号码一律用阿拉伯数字填写。
- 四、本表中“物业类型”填写为住宅小区、大厦、商场、工业区、其他。
- 五、本表填写一式二份，由项目所在地的县（市、区）房地产行政主管部门、街道办事处（乡镇人民政府）各留存一份。

物业管理项目情况	项目名称	融信长岛花园 B、C、E、F 地块项目		物业类型	高层/超高层住宅、商铺
	具体地址	长乐区营前街道滨江路南侧			
	所属街道办事处（乡镇人民政府）			营前街道	
	所属居（村）民委员会			营前社区	
	总建筑面积	506945.74 m ²	总套数	2949 套	
	住宅建筑面积	344027.25 m ²	非住宅建筑面积	162918.49 m ²	
物业管理企业情况	企业名称	融信(福建)物业管理有限公司			
	办公地址	福建省福州市鼓楼区津泰路 238 号大院 1 号楼四层 A 区-A257		邮政编码	350001
	资质等级	一级	资质证号	(建) 112061	
	法人代表	马祥宏	联系电话	0591-88075390	
	项目经理	林丽芬	联系电话	13559137198	
	联系人	阮传德	联系电话	13067273886	
项目委托方情况	委托方名称	福州市长乐区融信投资有限公司			
	办公地址	福州市长乐区营前街道海星社区新兴路 111 号		邮政编码	350201
	负责人	林建业	联系电话	18905906565	
	联系人	林延君	联系电话	15959035175	
物业服务合同期限		合同签订之日起至首届业主大会成立并由选举产生的业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订新的物业服务合同生效之日止。			

物业服务合同备案要件情况	物业管理企业法人营业执照	913501007640808051
	物业管理企业资质证书	(建) 112061
	物业服务合同	物业服务合同原件一份
	业主公约或业主临时公约	业主临时公约原件一份
社区居委会意见	 (盖章) 年 月 日	
街道(乡、镇)物业管理意见	 (盖章) 年 月 日	
县(市、区)房地产行政主管部门意见	 (盖章) 年 月 日	
物业服务合同备案证明	编号: 长建房物台备[2018]第10号	
	领取人(签名): 阮德德	
	领取日期: 2018年9月30日	