

# 福建立勤招标代理有限公司

## 中标通知书

融信（福建）物业管理有限公司：

在本公司受福州市长乐区融信投资有限公司委托，采用邀请招标的融信长岛花园 B、C、E、F 地块招标活动中(招标编号：FJLQ20180086)，经依法组成的评标委员会评议后，得出评标报告，推荐中标候选人，经福州市长乐区融信投资有限公司确认后，确定贵公司为本招标项目的中标方，中标情况如下：

|             |    |                              |                               |               |                 |             |
|-------------|----|------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------|
| 物业管理<br>总收入 |    | 人民币（小写）：¥38649919.32         |                               |               |                 |             |
|             |    | 人民币（大写）：叁仟捌佰陆拾肆万玖仟玖佰壹拾玖元叁角贰分 |                               |               |                 |             |
| 物业管理类别      |    | 单 价                          | 面积（m <sup>2</sup> ）<br>/车位（位） | 收费标准<br>（元/月） | 管理期限<br>（36 个月） | 金 额<br>（元）  |
| 高层住宅        |    | 2.0 元/m <sup>2</sup> ·月      | 127829.11                     | 255658.22     | 36              | 9203695.92  |
| 超高层住宅       |    | 2.1 元/m <sup>2</sup> ·月      | 216198.14                     | 454016.09     | 36              | 16344579.24 |
| 商 业         |    | 4.0 元/m <sup>2</sup> ·月      | 19169.08                      | 76676.32      | 36              | 2760347.52  |
| 办 公         |    | 4.0 元/m <sup>2</sup> ·月      | 17277.06                      | 69108.24      | 36              | 2487896.64  |
| 机动<br>车位    | 地上 | 60 元/位·月                     | 354                           | 21240         | 36              | 764640.00   |
|             | 地下 | 70 元/位·月                     | 2813                          | 196910        | 36              | 7088760.00  |

请贵公司接到中标通知书后，尽快与福州市长乐区融信投资有限公司签订物业服务合同。

特此通知！

委托方：福州市长乐区融信投资有限公司

中标方：融信（福建）物业管理有限公司

联系人：林延君 15959035175

联系人：阮传德 0591-83892110



抄报：福州市长乐区住房和城乡建设局、福州市长乐区融信投资有限公司

福建立勤招标代理有限公司

联系人：刘女士 0591-63037996

传真：0591-63037992