

供应商廉洁协议

(2020版)

甲方(全称):衢州磊成房地产开发有限公司

乙方(全称):融信世欧物业服务集团有限公司

甲乙双方于 2020 年 5 月 7 日签署了《衢州拾光里项目前期物业服务》合同,为加强双方阳光合作,保持诚信友好、廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生,确保合作高效优质按期完成,现根据国家 and 地方有关规定,甲乙双方经协商自愿签定本协议并作为双方共同遵守的阳光合作行为准则。

一、甲方责任约定

- 1、甲方有责任对本单位相关人员进行廉洁教育,并督促甲方人员严格遵守相关廉洁制度和规定。如发现违规舞弊行为的,一经查实,应视情节轻重、影响大小按照《火炉法则》给予相应处罚。
- 2、甲方人员不得利用职权向乙方“吃、拿、卡、要”,不得私下参加乙方宴请、旅游、招待、娱乐等活动。
- 3、甲方人员不得在乙方报销任何个人费用。
- 4、甲方人员不得在乙方以代持、跟投等任何形式投资,或将己方跟投转让予乙方,以及私下向乙方借款。
- 5、对于乙方举报甲方人员违反廉洁制度和规定的情况,甲方应及时进行核查,并对乙方举报人、举报内容进行严格保密。
- 6、乙方实名举报,经查属实的,甲方根据制度规定给予举报奖励(最高 300 万元)。

二、乙方责任约定

- 1、乙方应扫码关注“廉洁中梁”微信公众号(清风徐来等栏目),了解甲方廉洁制度和相关规定。
- 2、乙方应保证乙方人员(包括但不限于乙方员工,乙方的代理、分包等相关合作方员工)了解甲方各项廉洁制度、规定及本协议的约定,并遵照执行。
- 3、乙方及其人员不得向甲方人员或其亲属提供任何形式的利益,包括但不限于:
 - 3.1、给予回扣、好处费、感谢费、佣金、礼金、有价证券或任何变相的物质(如购物打折)及非物质利益;
 - 3.2、提供跟投、股权(含代持)等任何形式的投资;
 - 3.3、提供借款,担保或其他形式的借贷;
 - 3.4、提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等物品;
 - 3.5、报销个人费用,提供住房装修、婚丧嫁娶、工作岗位、娱乐活动、旅游度假等安排。
- 4、乙方及其人员不得私下宴请甲方人员。
- 5、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员或其亲属私下开展业务合作。
- 6、乙方不得以围标、串投等舞弊方式参与甲方各类招投标活动,如存在关联关系的,应主动函告或回避。
- 7、乙方不得偷工减料、以次充好、擅自更换材料或品牌等。
- 8、乙方不得为因廉洁问题被甲方辞退(2年内)的工作人员提供任何的工作机会。



9、乙方不得采取任何不正当的手段获取甲方商业秘密或其他保密性产品、服务等信息。

10、乙方有义务接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作执行情况的监督。

11、乙方及其人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报。

三、违约条款

- 1、乙方及其人员违反上述责任约定的，一经查实，乙方及其人员愿意无条件接受甲方暂停或终止与乙方的合作行为，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方须同时承担对应合同总价 20%的违约金，甲方有权从合同款中扣除相应的损失及违约金，如果合同应付未付余款不足以抵扣该部分违约金，则甲方有权在中梁体系内其它与乙方合作的项目中，将不足部分予以扣除。
- 2、乙方及其人员违反上述责任约定，被司法机关立案侦查的，甲方有权暂停或终止合同的履行，暂停或终止与乙方的合作，暂停付款。除追回由此给甲方造成的损失外，乙方须同时承担对应合同总价 20%-30%的违约金，甲方有权从合同款中扣除相应的损失及违约金，如果合同应付未付余款不足以抵扣该部分违约金，则甲方有权在中梁体系内其它与乙方合作的项目中，将不足部分予以扣除。
- 3、甲方对发生违约的乙方及其人员建立诚信档案，发现一次违约行为，甲方有权将乙方拉入供方库黑名单不再合作。凡涉及舞弊及腐败行为的，甲方有权将涉及的乙方单位及相关个人通过中国企业反舞弊联盟平台、阳光诚信联盟平台、中梁 OA 平台等向全社会公告。
- 4、乙方及其人员被动违约（例如被索贿），且主动向甲方举报及/或核查过程中积极配合查实事实，免于追究违约责任，包括免除违约金、免于甲方供方库拉黑等。
- 5、乙方及其人员虽主动违约，但在后续甲方核查过程中积极配合查实事实的，视情节情况，可从轻或免于追究违约责任，包括减少或免除违约金及/或免于甲方供方库拉黑等。

四、举报渠道告知

受理部门：中梁控股集团监审 3G 平台

举报邮箱：jc@wsttop.com

举报微信：ZL18918862260

举报电话：18918862260

举报网站：www.wsttop.com

举报微信公众号：廉洁中梁

信函渠道：上海市普陀区云岭东路 235 号长风跨国采购会展中心 3 号楼 20 层

廉洁中梁



本协议自双方签字或盖章之日起生效，乙方签字或盖章视为已知晓甲方相关廉洁制度和规定，并同意本协议的条款。



甲方（签章）：

日期：



乙方（签章）：

日期：