

衢州拾光里 前期物业服务合同补充协议

甲方：衢州磊成房地产开发有限公司

法定代表人：谢家兴

联系地址：衢州市柯城区花园街道衢街 18 号凯泰汽配城 2 幢 631 室

联系电话：13221050100。

乙方：融信世欧物业服务集团有限公司；

法定代表人：马祥宏

联系地址：福建省福州市晋安区王庄街道晋连路 20 号世欧王庄城（五区）2

号楼 36 层 07、08、09、10、11 办公用房；

联系电话：0591-83057655；

依据《中华人民共和国合同法》等法律、法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就双方签订的《衢州拾光里 前期物业服务合同》之未尽事宜，订立本补充协议，以资共同遵守。

第一条 物业开办费

物业开办费是指乙方接管项目时产生的物业自用的物资购买、人员提前到岗以及交付活动中物业相关费用。

双方约定物业开办物资费由甲方承担（详见供方约谈记录），甲方于物业交付前 3 个月支付乙方开办物资费用计人民币壹拾肆万伍仟元整（145000 元）（最高限价），具体物资采购由物业公司自行决定（详见开办物资明细附件一），在采购相应物资后需提供相应入库资料。

双方约定，根据甲方委托管理事项，乙方提供物业交付前三个月的前期进驻服务开办工作，前期进驻服务开办人员费为人民币叁拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元整（365861 元）（详见前期进驻人员附件二）。人工单价以报价（详见前期进驻人员附件二）综合固定，具体人数以甲方工作联系单为准，付款时按实际到岗人数考核结算。

临时增加人员费用：在交付前 2 个月的，按报价（详见前期进驻人员附件二）

费用标准执行；在交付前 1 个月（含集中交付期），按同时期市场价执行。

乙方按约定时间提前到岗，甲方又推迟交付的，甲方应承担推迟交付期间的人员费用。

第二条 物业用房装修费

在物业交付 3 个月前，甲方完成物业管理办公用房的装修，整体装修风格需符合乙方办公要求。

第三条 空置费

纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者尚未交付给物业买受人的物业，其物业服务费由甲方全额缴纳，其中“尚未交付”包括甲方已售但物业买受人未领房屋，该部分物业服务费由甲方缴纳，若物业买受人办理领房手续并向乙方缴纳该期间物业服务费的，则由乙方将该部分物业服务费返还给甲方；因房屋质量问题导致物业买受人拒付物业服务费的由甲方全额缴纳。上述费用由甲方每季度向乙方支付一次。

第四条 其它费用

交付领房布置、园区开荒保洁以及公共区域的成品保护工作（根据项目实际情况来确定）由甲方完成，乙方协助交付领房期间发生的费用由甲方按实承担（除项目服务中心人员外，其他协助人员发生的所有费用）。乙方参与甲方组织的分户检验工作，产生的相关费用由甲方据实承担。

双方约定：项目为一次性交付，交付时间为 2022 年 4 月 15 日（暂定），交付可收费住宅建筑面积 71491.9 平方米，商业占地面积 1353.47 平方米，地下机动车位 812 个，若实际未按约定交付的，则产生的差额部分由甲方按实承担。

第五条 物业维保

双方约定，甲方应与各类设施设备、绿化相关单位约定免费维保期为自物业交付之日起满两年，若实际低于两年的，产生的相关维保费用由甲方按实承担。同时对于上述维保期内甲方与维保单位约定的服务标准不得低于甲乙双方在《衢州拾光里前期物业服务合同》中约定的服务标准。

第六条 本补充协议中未规定的事宜，均遵守中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第七条 本补充协议执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方

应按有关法律规定及时协商处理。

第八条 本补充协议在履行中如发生争议,双方应协商解决,如协商不成时,可提请项目所在地人民法院诉讼解决。

第九条 本补充协议连同附件壹式陆份,甲方执贰份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

第十条 本补充协议自甲乙双方盖章起生效。

第十一条 本协议附件是本补充协议不可分割的一部分,与本补充协议具有同等法律效力。

甲方(盖章):



乙方(盖章):



代表人:

签订日期: 2020 年 5 月 7 日

附件一 衢州拾光里开办物资汇总

序号	类别	数量	采购金额
1	A 办公用品	2587	8601.68
2	B 工程耗材	297	26393.5
3	C 维修用品	557	54337
4	D 家具	66	20970
5	E 办公设备	22	34865.01
合计		3529	145167.19

办公用品

序号	商品名称	品牌	规格	单位	单价	核准数量	小计金额
1	中性水笔	晨光 M&G 中性笔 GP-1008 0.5mm (黑色)	DONG-A, 0.5mm	盒	19.5	20	390
2	东洋白板笔	东洋 TOYO 白板笔 WB-528 (黑色)	WB-528	支	0.83	10	8.3
3	长尾票夹	齐心 Comix 强力长尾票夹 B3607 3# 32mm	32mm	盒	5.4	10	54
4	打孔器	得力 deli 打孔器 0104		个	23.18	2	46.36
5	塑封机	优玛仕 U-mach 塑封机 U-336S A3		台	178	1	178
6	塑封膜	优玛仕 U-mach 塑封膜 A4 220*310mm 60mic(6 丝) 100 张/包	A4	包	32	3	96
7	裁纸刀	得力 deli 木制切纸刀 8004 A4		台	125	1	125
8	订书机	益而高 Eagle 可旋转桌面型订书机 9628 12 页	可旋转	台	17	5	85

9	起钉器	晨光 M&G 起钉器 ABS91635		个	1.76	5	8.8
10	固体胶	晨光 M&G 超强固体胶 ASG97155 21g		个	0.91	12	10.92
11	板夹 (塑料)	国产 富强/永益 写字板夹 FQ-8004B/YY-8004B/CF-8004 A4 (蓝色)		个	3.4	20	68
12	得力三联文 件框	得力 deli 三联文件栏 9843 (蓝色)		个	26.5	15	397.5
13	计算器	威诺思 计算器 WS-837A		台	10.97	10	109.7
14	透明宽胶带	国产 普透封箱胶带 60mm*40y		个	4.3	20	86
15	一次性鞋套	坚尔美 Jem 一次性加厚鞋套 100 只/包	入户维修用	包	8	20	160
16	档案盒	晨光 M&G 经济型档案盒 ADM94814 A4 55mm	塑料宽： 5.5cm	个	6.9	50	345
17	笔记本	何如 HOTROCK 牛皮纸面 无线装订本 N1041 A5	A5	本	1.48	50	74
18	铅笔	晨光 M&G 蓝/黑色笔杆 2B 铅笔		支	0.5	10	5
19	橡皮	晨光 M&G 4B 彩色米非橡皮 FXP96320 40*22*9mm		块	0.6	10	6
20	透明直尺	得力 deli 直尺 6220 200mm (透明)		把	0.83	10	8.3
21	削笔器	东洋 TOYO 直立式双孔卷笔刀 SP210 (混色)		只	0.88	5	4.4
22	便利贴	晨光 M&G 优事贴自粘便条纸 YS-03 AS33A10110 3" *3" 76*76mm		包	1.41	50	70.5
23	5 号电池	南孚 NANFU 碱性电池 LR6-2B 5 号 2 节/卡		卡	4.3	14	60.2
24	9v 电池	超霸 GP 碱性电池 9 号 2 节/卡		节	17	6	102

	米(6插)							
37	挂快劳文件夹	益而高 Eagle 挂快劳文件夹 9351F F4 (橙色) 40 片/盒	橙色	个	3.2	800	2560	
38	医药箱	国产 医药箱 中号 15*19*27cm (空箱)(新老 包装交替以实物为准)	全套	套	32.5	2	65	
39	装订夹	得力 deli 软塑装订夹 5548 80mm (彩色) 50 付/盒		盒	5.44	5	27.2	
40	手机充电线	DLG 三合一充电线 L301 1.2 米 (浅灰色/银) 苹果 安卓 华为 小米 Type-C 三合一快速闪充	多用头	只	28	2	56	
41	警示胶带	国产 斑马警示胶带 48mm*25Y (黄黑色) 6 卷 /筒	48mm*25Y (黄黑色)	卷	8.7	30	261	
42	白拖把	白拖把 10 把/捆 (新老包装交替以实物为准)		把	9.4	5	47	
43	塑料扫把套 装	坚尔美 Jem 塑料扫把套装 64144		把	29.5	5	147.5	
44	抹布	国产 超细纤维抹布 30*30cm (蓝色) 100 条/ 包 (新老包装交替以实物为准)	30*30cm (蓝色)	块	1.95	50	97.5	
45	礼仪白手套	护善 国产 礼仪白手套 2 只/副		双	1.57	100	157	
46	硬质证件卡 套	齐心 Comix PP 硬质证件卡套		个	0.79	1000	790	
47	白云 尘推 60cm	白云 尘推 60cm	60cm	把	32.5	2	65	
48	挂式钟	得力 deli 挂钟 9005 直径 30cm (黑色)	直径 30cm	只	47.3	3	141.9	

			(黑色)			
49	纸篓	晨光 M&G 圆形金属丝网垃圾桶/废纸篓 ALJ99402 28*26cm 11L	28*26cm 11L	个	17.8	10 178
50	名片盒	定制一个三层六格名片盒		个	28.2	1 28.2
51	亚克力三角架(转动) A4			个	24	1 24
总计						2587 8601.68

工程耗材

序号	商品名称	规格	单位	核准数量	单价	总价	备注
1	博世冲击钻	GBH2-26E 博世	套	1	1520	1520	
2	博世手枪钻	GBM-13RE 博世	套	1	530	530	
3	博世充电手枪钻	GSR120-Li	把	2	460	920	
4	4M 手摇疏通机	心居客	台	1	38	38	
5	电动疏通机		台	1	985	985	
6	手持角磨机	GWS7-100 博世	台	1	420	420	
7	活动扳手	300	把	3	32	96	
8	网卡钳	得力三用	把	1	85	85	
9	220 伏-0.75 千瓦 潜水泵(套)	0.75KW 口径 50MM 上海 连管子	台	2	485	970	
10	木柄圆头锤 2 磅至 10 磅	2P、4P、8P、10P 八角锤把杭工	套	1	174	174	

11	网络巡线仪	能手	套	1	35	35	
12	硅胶枪	不锈钢	把	2	20	40	
13	水泥钉	2寸	盒	0	8	0	
14	膨胀管	6mm	包	0	18	0	
15	扎带		包	0	18	0	
16	铆钉		包	0	38	0	
17	网络水晶头	100个/盒	包	0	70	0	
18	灯泡	佛山LED7W	个	50	10.5	525	
19	鞋套	一次性鞋套	双	0	8	0	
20	洛铁	40w	个	2	32	64	
21	头灯		个	3	45	135	
22	电镐	BOSCH 六角电锤 GBH5-38X	把	1	3150	3150	
23	电焊机带焊把电源 线面罩	逆变直流手工电焊机 ZX7-250	套	1	1655	1655	
24	博士手持瓷砖木板 切割机	GDM 13-34	个	1	515	515	
25	博士钢材切割机	TCO2100	个	1	985	985	
26	接地电阻测试仪	胜利 AR4105A	个	1	498	498	
27	打气泵（门岗）	奥突斯	个	1	675	675	
28	钢锯		把	0	20	0	

29	锯条		包	0	45	0	
30	50 米接线盘	公牛 220V 3*2.5	台	1	1290	1290	
31	水平尺	600 磁性得力	把	1	22	22	
32	货架	2M×1.5M×0.5M	个	3	300	900	
33	井盖钩	500*12	支	0	32	0	
34	焊锡丝 0.5	友邦 50G	卷	0	13	0	
35	博世电锤钻头	6*160	支	10	5	50	
36	博世电锤钻头	8*160	支	10	5	50	
37	博世电锤钻头	10*160	支	10	6	60	
38	博世电锤钻头	12*160	支	5	7.5	37.5	
39	博世电锤钻头	14*160	支	5	9	45	
40	博世电锤钻头	16*210	支	5	11	55	
41	套钻	13PC 沪工	套	1	48	48	
42	手枪钻头	4.2mm 博世	支	20	5	100	
43	角磨机切割片		片	20	2	40	
44	木头切割片		片	10	28	280	
45	瓷砖切割片		片	5	29	145	
46	钢材切割片		片	10	19.8	198	
47	50 抱箍	50 抱箍	包	0	1.5	0	
48	皮吸	叠层	包	2	12	24	
49	纱手套	好棉纱	双	50	1.5	75	

50	地板钉	1寸半虎星	合	0	4	0	
51	自攻螺丝	3.5	合	0	18	0	
52	玻璃胶	透明佳盾	支	0	12	0	
53	除锈剂	3M-266ML	瓶	0	25	0	
54	水龙头	4分黄铜	个	0	11	0	
55	水龙头	6分黄铜	个	0	15	0	
56	三角阀	4分南水	个	0	18	0	
57	PVC 胶水	红星	瓶	0	8	0	
58	生料带	10M 天恩	卷	0	2	0	
59	橡皮手套	水仙	双	0	5	0	
60	PPR 堵头	4分、6分各10	个	0	1.5	0	
61	电工胶带	3M 1600	卷	0	6.5	0	
62	防水胶带	3M J20	卷	0	8	0	
63	护套线	2*2.5 中策	卷	4	285	1140	
64	单芯线	2.5 红蓝地各1卷中策 (共三卷)	套	2	555	1110	
65	工具包	法斯特	只	4	75	300	
66	内六角		套	4	38	152	
67	铆钉枪		把	1	56	56	
68	万用表		台	4	105	420	
69	钳形表		把	4	259	1036	

30	手提式探照灯			支	6	98	588
31	塑料水桶			个	0	12	0
32	防汛沙袋		78X25/cm	条	350	4.8	1680
33	超市手推车		100L	辆	2	230	460
34	平板车		静音轮	辆	2	300	600
35	手推叉车		1吨	辆	1	1380	1380
36	消防切割机			只	1	1450	1450
37	水基型灭火器			瓶	10	68	680
38	二氧化碳灭火器		2.5KG	瓶	10	89	890
39	35公斤干粉灭火器			瓶	1	455	455
40	钢锯			把	2	20	40
41	手电筒			把	8	95	760
42	微型消防柜			个	1	928	928
43	防刺手套	龙之谷	全指，黑色	双	11	25	275
44	喊话器			只	2	64	128
45	灭火毯			块	2	48	96
46	六磅手锤			把	2	29	58

47	18 磅大锤				把	1	85	85
48	盾牌			方形	个	2	228	456
49	防爆叉			1.6 米	根	2	166	332
50	白色头盔(武 装巡逻)	凯夫拉, 秩序维 护字样			套	4	135	540
51	白腰带(配三 腰包)	goshion	对讲机套, 甩棍套, 手 电套					
52	甩棍	野人谷	21 寸		根	4	95	380
53	防刺服	龙之谷			件	4	198	792
54	门岗反光雨 衣	黄色			套	5	95	475
55	应急灯				盏	6	55	330
56	铁锹(尖/平)				把	5	38	190
57	雪铲				把	10	38	380
58	隔雪剂				袋	0	125	0
59	雨鞋				双	10	48	480
60	非机动车 器				个	2	78	156
61	防汛挡板				套			8000
62	挡鼠板				套			5000

63	管道防爬刺	共需要 50 米	40 管		50	35	1750
64	管道防爬刺	共需要 50 米	110 管		50	52	2600
65	对讲机	对讲机 (卡式) HQT GH-E5LTE 4G		台	12	400	4800
66	岗台伞	铝+涤纶面料(枣 红色)		套	1	1200	1200
67	服务台	不锈钢+烤漆		台	1	1860	1860
68	桁架	3 米*5 米		个	1	1450	1450
69	汽车锁车仪			个	2	96	192
70	抽水泵 (汽油 /柴油)	2 寸汽油机,扬程 为 35M , 转速 3600		个	1	1100	1100
71	执法记录仪	群华 执法记录 仪 1296p 高清红 外夜视 12 小时持 续录像 1400 万 像素 16G		台	2	525	1050
合计总 金额:					557		54337

办公家具

序号	商品名称	品牌	规格	数量	单价	小计
1	经理桌	1800*1600*760	张	1	2520	2520
2	文件柜	2000*400*2000	组	0	2880	0
3	经理椅	620*530*1020	张	1	580	580
4	沙发	3+1	套	0	1830	0
5	办公桌	1200*600*750	组	2	460	920
6	文件柜	850*390*1800	组	3	480	1440
7	工具柜	900*420*1800	组	1	550	550
8	会议桌	3000*1400*750	张	1	3300	3300
9	圆桌	r800*750	组	1	480	480
10	档案卡箱	452*620*1330	个	2	650	1300
11	高低床	200*900*1850	张	6	680	4080
12	更衣柜	900*420*1800	组	4	600	2400
13	货架	2000*600*2000	组	2	560	1120
16	会议椅	560*420*860	张	10	240	2400
17	吧椅	标准	张	2	195	390
20	窗帘	(2200+4500+440 0+5400)*3210	平方米	20	95	1900
21	绒布	咖啡色 10 米	米	10	11	110
合计总金额：				66		20970

办公设备						
序号	资产名称	品牌/规格/型号	计量单位	核准数量	单价	总价
1	微波炉	美的 Midea 微波炉 M1-L213C 21L	台	1	372	372
2	挂烫机	飞科 FLYCO 蒸汽挂烫机 FI-9815	个	0	301.59	0
3	移动硬盘 1TB	东芝 TOSHIBA 移动硬盘 新小黑 A3 系列 1TB	个	0	397	0
4	冰箱	海尔 Haier 213 升 风冷 无霜三门冰箱 BCD-213WMPV	只	1	2320	2320
5	洗衣机	海尔 Haier 6 公斤波轮 XQB60-M12699T	台	1	1100	1100
6	保险柜	甬康达 高级电子密码保 险柜 BGX-D1-530 H600*W380*D340	台	1	485	485
7	碎纸机	科密 Comet 小秘书碎纸 机 S6 (黑色)	台	1	389	389
8	挂式空调 1.5p	美的 Midea 冷暖 1.5p 壁 挂式空调 3 级 KFR-35GW/BP2DN8Y-P	台	2	2930	5860

		H400(B3)					
9	3 匹立式空调 (接待大厅)	美的 Midea 立柜式空调 KFR-72LW/SDY-PA400(D3) 3P	台	1	5556	5556	
10	电磁炉	美的 Midea 电磁炉 RT2160 (黑色)	台	0	240	0	
11	电脑	i 3 8100 U	台	3	3000	9000	
12	笔记本电脑	联想小新 14 锐龙 R5 笔记本 本电脑 8G 运行内存 +512G 双硬盘	台	0	3999	0	
13	TP-LINK24 口交换机		台	1	350	350	
14	电话交换机	一进七出	部	1	350	350	
15	吸顶式路由 器	大功率	台	1	295	295	
16	监控探头		台	1	280	280	
17	小型彩色打印机	爱普生 3158	台	1	1260	1260	
18	一体打印复印一体机黑白	施乐 2110 租赁一年	台	0	3600	0	

19	针式打印机	爱普生 615K2	台	1	990	990
20	投影仪	SHARPXG-H360SA	台	1	2750	2750
21	大号电饭煲	三角牌 36L	台	1	580	580
22	保温桶	不锈钢 50L	台	1	248	248
23	管家手机	OPPO A5 4=64G 装修期 人数上浮手机可 A/B 角	台	1	1000	1000
24	擦鞋机	小型	台	1	468	468
25	座机电话	宝泰尔 BOTEL 电话机 T121 (灰色)	部	3	39.37	118.11
26	先锋 暖风机	先锋 SINGFUN PTC 取暖 器 (塔式暖风机) HN65PS-20 尺寸 215*215*575mm	台	0	359	0
27	录音电话机	步步高 BBK 录音电话机 HCD198 USB (深蓝)	台	2	232	464
28	翻页激光笔	诺为 KNORVAY 翻页激 光笔 N31 mini (黑色) 精 华版 红光 7 号电池	支	1	48.9	48.9
29	电水壶	美的 Midea 电水壶 H415E2J 1.5L	只	2	109	218
30	钥匙箱	大号 金隆兴 Glosen 钥 匙箱 B1120 120 位	只	1	258	258

31	钥匙箱	小号 金隆兴 Glosen 钥匙箱 B1048 48位	只	1	105	105
32	爆米花机	诺思得其 Nostalgia Electrics 爆米花机 RHP310	台	0	328	0
合 计				22		34865.01

附件二 物业前期进驻费用合计		
排期	人数	费用(元)
交付前三个月	9	77496
交付前二个月	13	101481
交付前一个月	27	186884
总合计		365861

衢州拾光里前期进驻费用明细（人工）				
交付前第三个月				
一、工资及附加费用				
1、工资及附加支出				
项目	人数	标准	月数	金额
经理	1	8000	1	8000
工程领班	1	4500	1	4500
工程人员	2	4000	1	8000
安全班长	1	4800	1	4800
安全员	4	4200	1	16800
小计	9			42100

2、加班费					
(1) 双休日加班费	人数	每天加班费标准	每月加班天数	金额	
安全班长、安全员	5	171	4	3420	
(2) 法定节假日加班费	人数	每天加班费标准	每月加班天数	金额	
工作人员	9	257	0.5	1157	
3、社会统筹保险	计提基数	计提比例			
工作人员	42100	27.80%		11704	
4、工会经费	42100	2.00%		842	
5、公积金	42100	12.00%		5052	
6、高温费	人数	月标准	月数		
工作人员	9	100	1	900	
7、工作餐费	人数	月标准	月数		
管理人员	1	300	1	300	
8、过节费	人数	月标准			
管理人员	1	150	1	150	
员工	8	50	1	400	
8、残疾人保障金	人数	标准	计提比例		
	9	4678	1.50%	632	
9、通信费用	人数\个数	标准	月数		
固定电话	0	250	1	0	
经理手机	1	300	1	300	
10、工装费用	人数	标准			
工作人员	9	100	1	900	
工资及附加合计				67856	
二、行政办公费					
项目	数量	标准	月数	金额	
1、办公费用					
行政办公费		0	1	0	
办公水电费		0	1	0	
2、交通费用					
经理	1	200	1	200	

行政办公费用合计					200
三、秩序维护费用					
项目	人数	标准	月份	金额	
1、秩序维护耗材	5	60	1	300	
2、...					
秩序维护费用合计				300	
四、保洁费用					
项目	数量	标准	月份	金额	
1、保洁耗费	0	60	1	0	
2、...					
保洁费用合计				0	
五、保险费（50 元/人）	9	50	1	450	
合计				650	
六、管理费（前五项费用的 6%）		68506	6. 00%	4110	
七、税金（前六项费用用的 6. 7%）		72616	6. 72%	4880	
费用合计				77496	
交付前第二个月（主要人员到位，基层人员到位 1/2 左右）					
一、工资及附加费用					
1、工资及附加支出					
项目	人数	标准	月数	金额	
经理	1	8000	1	8000	
客服主管	1	4500	1	4500	
管家	1	4200	1	4200	
财务/行政	1	4200	1	4200	
工程领班	1	4500	1	4500	
工程人员	2	4000	1	8000	
安全主管	0	4800	1	0	
安全班长	2	4500	1	9000	
安全员	4	4200	1	16800	
小计	13			59200	

三、秩序维护费用				
项目	人数	标准	月份	金额
1、秩序维护耗材	6	60	1	360
2、...				
秩序维护费用合计				360
四、保洁费用				
项目	数量	标准	月份	金额
1、保洁耗费	0	60	1	0
2、...				
保洁费用合计				0
五、保险费（50 元/人）	13	50	1	650
合计				1350
六、管理费（前五项费用的 6%）		89725	6.00%	5383
七、税金（前六项费用的 6.7%）		95108	6.70%	6372
费用合计				101481
交付前第一个月（要求所有人员到位）				
一、工资及附加费用				
1、工资及附加支出				
项目	人数	标准	月数	金额
经理	1	8000	1	8000
客服主管	1	4500	1	4500
管家	1	4200	1	4200
客服	1	4200	1	4200
财务/行政	1	4200	1	4200
工程领班	1	4500	1	4500
工程人员	1	4000	1	4000
安全主管	1	4800	1	4800
安全班长	2	4500	1	9000
安全员	4	4200	1	16800
安全巡逻员	2	4200	1	8400

二、行政办公费					
项目	数量	标准	月数	金额	
1、办公费用					
行政办公费		300	1	300	
办公水电费		200	1	200	
2、交通费用					
经理	1	200	1	200	
行政办公费用合计				700	
三、秩序维护费用					
项目	人数	标准	月份	金额	
1、秩序维护耗材	11	60	1	660	
2、...					
秩序维护费用合计				660	
四、保洁费用					
项目	数量	标准	月份	金额	
1、保洁耗费	9	60	1	540	
2、...					
保洁费用合计				540	
五、保险费 (50 元/人)	27	50	1	1350	
合计				3250	
六、管理费 (前五项费用的 6%)		165235	6.00%	9914	
七、税金 (前六项费用的 6.7%)		175149	6.70%	11735	
费用合计				186884	