

编号: 201905

湖州市物业管理招投标 备案表

项目名称 融璟园

招标单位 湖州融达房地产开发有限公司

湖州市住房和城乡建设局制

湖州市物业管理招标投标活动招标备案表

招标项目名称	融璟园
招标项目地址	草田漾单元 SB-04-01-07-4 号地块
招标项目单位	湖州融达房地产开发有限公司
招标方式	☒ 公开招 标 ☐ 邀 请 招 标 ☐ 协议方式（须提供符合协议条件的证明及物业管理主管部门允许协议招标的批复）
招标项目基本情况	项目类型： ☐ 政府投融资项目 ☐ 经济适用房项目 ☒ 商品房 ☐ 其他开发项目 项目规模：总建筑面积：123854.5M ² ，其中： 住 宅 758 套 住宅建筑面积约 78997.64M ² 高层：56020.85 M ² 小高层：11011M ² 电梯多层：8552M ² 排屋：3448M ² 物业管理用房约：577.8M ²
发标书时间	2019 年 10 月 26 日上午 8 时 30 分-2019 年 11 月 1 日下午 15 时
预计开标时间	2019 年 11 月 20 日 14 时
评标委员会构成	评标专家 5 人
预计评标时间	2019 年 11 月 20 日 14 时至 2019 年 11 月 20 日 16 时
预计公布中标结果时间	2019 年 11 月 20 日
招标单位经办人及联系电话	联系人：李煜 联系电话：15868258079 传真：

	内 容	份数	验证情况	备注
物 业 管 理 招 标 前 备 案 文 件 清 单	1、招标人资格证明文件(政府主管部门核发的项目建议书批复文件、产权证明或业主大会决议)	1	齐全	
	2、招标公告或投标邀标书	1	齐全	
	3、新建项目：建设工程规划许可证 规划部门核准的规划总平面图	1	齐全	
	4、招标文件	1	齐全	
	(1) 招标人及招标项目简介			
	(2) 物业管理服务内容及服务标准			
	(3) 对投标人及投标书的要求			
	(4) 评标方法和标准			
	(5) 招标活动方案			
	(6) 前期物业服务合同的签订说明			
	(7) 其它事项的说明及法律法规规定的其它内容			
	5、所在街道办事处意见			
	6、重新选聘物业管理企业的小区原物业服务合同			
	7、法律、法规规定的其它材料			
备 案 意 见	本物业的招标前备案文件于 2019 年 10 月 24 日收到,经验证文件齐全。 			
备案号:				
备案受理单位经办人	辛其英	负责人	陈 丁	

注：请招标单位于开标前 1 日内到湖州市住房和城乡建设局房地产业处随机抽取评标专家

湖州市物业管理招标投标活动中标备案表

招标项目名称:		融璟园		开标单位:	湖州融达房地产开发有限公司
开标时间:		2019 年 11 月 20 日		开标地点:	时代大酒店 2 楼会议室
评标委员会构成	姓名	单 位			职务 (职称)
	胡长辉	仁皇山街道			副主任
	潘国军	南太湖新区建设发展局房管科			
	陶庆丰	宁波永成物业管理有限公司			经理
	熊朝军	上海景瑞物业管理有限公司			经理
	赵军	湖州中房至诚物业股份有限公司			部门经理
投标企业情况	投标企业名称		资质等级		资质证书编号
	融信世欧物业服务集团有限公司		一级		(建) 115047
	浙江安和物业管理有限公司		三级		
	浙江健全物业服务有限公司		三级		
中标企业名称: 融信世欧物业服务集团有限公司					联系人: 谢尚湖
					联系电话: 18069794885
中标企业资质等级:		一级	资质证书号码:		(建) 115047

中 标 价	高层住宅 <u>2.00</u> 元/m ² ·月 ☒ 小高层 <u>2.00</u> 元/m ² ·月 ☒ 电梯多层 <u>2.00</u> 元/m ² ·月 ☒ 排屋 <u>4.00</u> 元/m ² ·月 ☒ 地下停车位 <u>50</u> 元/个·月 ☒ 注：以上标准不包含共用电梯及增压水泵等高能耗设施设备运行的电费。			
物 业 管 理 招 标 后 备 案 文 件 清 单	内 容	份 数	验证情况	备注
	1、评标报告	1	齐全	
	(1) 评标委员会成员名单			
	(2) 开标记录			
	(3) 符合要求的投标一览表			
	(4) 废标情况说明			
	(5) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表			
	(6) 经评审的价格和评分比较一览表			
	(7) 经评审的投标人顺序			
	(8) 评标委员会意见及中标企业在答辩过程中对价格的承诺			
	(9) 澄清、说明、补正事项纪要			
	2、中标企业投标文件	1	齐全	
	3、与中标企业签订的（前期）物业服务合同正本	1	齐全	
	4、法律、法规规定的其它材料			
备 案 意 见	本物业的招标后备案文件于 <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日收讫，经验证文件齐全。 			
备案受理单位经办人	<u>辛其英</u>	负责人	<u>陆</u>	

注：本表一式三份，一份由备案受理单位存档，一份交价格主管部门办理物业服务收费备案，一份招标单位留存。