

中标通知书

融信世欧物业服务集团有限公司：

贵公司参加了 2019 年 02 月 20 日在青岛西海岸新区滨海大道与华山西路交界口融信西发·海月星湾售楼处 2F 会议室，由青岛西海岸天业建设发展有限公司组织的城市之窗一期项目物业管理公开招标的投标，经评标委员会评审，贵公司为中标单位。

中标项目：城市之窗一期项目物业管理服务。

中标项目使用性质：

中标报价	住宅	2.98 元/每月/每建筑平方米（含电梯运行费）	
	商业	5.88 元/每月/每建筑平方米（含电梯运行费）	
	办公楼	4.88 元/每月/每建筑平方米（含电梯运行费）	
	写公楼	元/每月/每建筑平方米（含电梯运行费）	
	学校	元/每月/每建筑平方米	
	其他	元/每月/每建筑平方米	
	停车服务费	地上：元/个/月	地下：元/个/月
	车位租赁费	地上：元/个/月	地下：元/个/月
备 注	未填写收费标准的，视为无该项收费项目。		

请贵公司自接到本中标通知书 30 日内，依据招标文件和中标人投标文件及有关规定与招标单位订立书面《物业服务委托合同》。

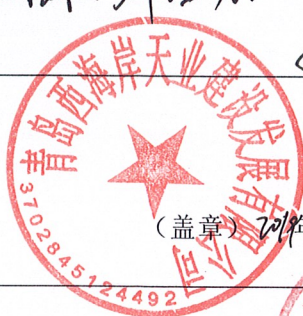
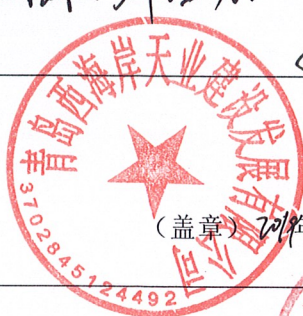
特此通知。

招标人：青岛西海岸天业建设发展有限公司

2019 年 3 月 10 日



青岛市物业管理招投标中标备案表

招标单位	青岛西海岸天业建设发展有限公司	招标方式	公开
项目名称	城市之窗一期	联系电话	18660281793
项目地址	滨海大道以南、华山西路以东	开标时间	2019年02月20日
中标企业有序排名			
序号	企业名称		
1	青岛信世欧物业服务集团有限公司		
2	青岛隆和物业管理有限公司		
3	青岛新城联立物业管理有限公司		
评标专家 签名	 李明辉 刘培才 孙明宇		
招标单位 意见	 (盖章) 2019年2月20日		
区(市)物业办 审核意见	 (盖章) 2019年3月1日		
物业服务费 收费标准 按招标项目 使用性质明确	高层: 2.98元/月/平米 多层: 低层: 商业网点: 商场: 写字楼: 办公楼: 学校(幼儿园): 办公: 4.88元/月/平米 商业: 5.88元/月/平米 地上泊车位数: 泊车位使用费: 服务费: 地下泊车位数: 泊车位租赁费: 服务费:		
备注	二次供水费、停车服务费等国家、省、市有关规定执行。		