



政府採購信息網

www.caigou2003.com

身边的采购顾问

权威的信息专家

[监管](#)
| [操作](#)
| [采购人](#)
| [军队](#)
| [理论](#)
| [国际](#)
| [汽车](#)
| [IT](#)
| [家具](#)
| [空调](#)
| [电梯](#)
| [会员购车](#)
| [图片](#)
| [视频](#)
| [专题](#)
| [人物](#)

2016年06月14日

13:38:00

[招标](#)
| [更正](#)
| [中标](#)
| [亚利聊政采](#)

[首页](#)
>
[首页标讯](#)
>
[中标公告](#)

福建省建新医院物业管理服务采购项目中标公告

作者： 发布于：2016-10-20 18:40:00 来源：中国政府采购网



我要投稿

福建国诚招标有限公司受福建省建新医院的委托，就福建省建新医院物业管理服务采购项目（项目编号：FJGC-G-2016-061-1）组织采购，评标工作已经结束，中标结果如下：

一、项目信息

项目编号：FJGC-G-2016-061-1

项目名称：福建省建新医院物业管理服务采购项目

项目联系人：徐一彬

联系方式：0591-83393310、83393312

二、采购单位信息

采购单位名称：福建省建新医院

采购单位地址：福州市西洪路坑里57号

采购单位联系方式：吴主任 /0591-63180716

三、项目用途、简要技术要求及合同履行日期：

1、项目用途：物业

2、简要技术要求：物业管理范围、内容及要求（一）物定管理内容包括：公共部位及公共设备设施的日常维护和管理、秩序维护、停车场管理、清洁管理、客户服务管理、物业档案资料管理、绿化美化管理、污水处理、特约服务以及物业接管验收等。

3、合同履行日期：二年

四、采购代理机构信息

采购代理机构全称：福建国诚招标有限公司

采购代理机构地址：福州市古田路中美大厦24层

采购代理机构联系方式：徐一彬 /0591-83393310、83393312

五、中标信息

招标公告日期：2016年10月21日

中标日期：2016年10月20日

总中标金额：70.0 万元（人民币）

中标供应商名称、联系地址及中标金额：

序号	中标供应商名称	中标供应商联系地址	中标金额(万元)
1	融信（福建）物业管理有限公司	福州市鼓楼区东大路8号 花开富贵广场A-12F室	70

评审专家名单：

薛亦玉、沈洁梅、栾明辉、柳庆忠、赵平夫

中标标的名称、规格型号、数量、单价、服务要求：

包号	中标标的名称	服务期限	单价(元/月)
1-1	福建省建新医院物业管理服务采购项目	2年	29166.67

服务要求：按照法律法规规定和物业服务合同约定做好安全防范工作，如未履行导致业主人身、财产安全受到损害的，依法承担相应的法律责任。

六、其它补充事宜

1.1投标人资格审查：评标委员会按照招标文件（第二章须知前附表第2项号条款）规定的资格要求对各投标文件进行审查，审查情况如下：

（1）福州鑫邦物业服务有限公司的投标文件中提供的审计报告未包括现金流量表，不符合投标资格的第3.1.2条款的规定，经评标委员会议，资格性审查不合格，按照无效投标处理。

（2）经评标委员会议，福州顺华物业限公司、福建冠深物业管理有限公司、福州新都物业管理有限公司、福建永安物业管理有限公司、融信（福建）物业管理有限公司、福州泽慧物业有限公司、福州政业物业管理有限公司、福州万嘉利物业管理有限公司、福州现代家园物业管理有限公司、福州市摇篮物业管理有限公司、福州花好月圆物业管理有限公司、福州博胜物业管理有限公司的投标资格均符合招标文件要求。

1.2评标委员会按照招标文件（第二章17.2.2条款）规定的符合性要求对各投标文件进行审查，经评标委员会议，各合格投标人的投标文件的符合性审查情况均符合要求。

1.3评标委员会按照招标文件（第二章17.5条款）规定的符合性要求对各投标文件报价部分进行审查，经评标委员会议，各合格投标人的投标文件报价部分符合性审查均合格。

2、政府采购政策功能的情况：

（1）福州新都物业管理有限公司符合工信部联企业〔2011〕300号《中小企业划型标准》文件的规定，并按“各行业划型标准”的指标内容提供相关证明材料，且提供《中小企业声明函》，经评标委员会议，符合招标文件小型、微型企业服务价格扣除条款规定，本项内容给予价格扣除。价格扣除如下：该公司的投标总价为818520元，其中属于小型、微型企业服务的报价为818520元，经评标委员会议，给予小型、微型企业服务6%的价格扣除幅度，价格扣除后的最终评审价格为769408.80元。

（2）福州欧亚物业管理有限公司符合工信部联企业〔2011〕300号《中小企业划型标准》文件的规定，并按“各行业划型标准”的指标内容提供相关证明材料，且提供《中小企业声明函》，经评标委员会议，符合招标文件小型、微型企业服务价格扣除条款规定，本项内容给予价格扣除。价格扣除如下：该公司的投标总价为817920元，其中属于小型、微型企业服务的报价为817920元，经评标委员会议，给予小型、微型企业服务6%的价格扣除幅度，价格扣除后的最终评审价格为768844.80元。

（3）福州博胜物业管理有限公司符合工信部联企业〔2011〕300号《中小企业划型标准》文件的规定，并按“各行业划型标准”的指标内容提供相关证明材料，且提供《中小企业声明函》，经评标委员会议，符合招标文件小型、微型企业服务价格扣除条款规定，本项内容给予价格扣除。价格扣除如下：该公司的投标总价为819500元，其中属于小型、微型企业服务的报价为819500元，经评标委员会议，给予小型、微型企业服务6%的价格扣除幅度，价格扣除后的最终评审价格为770330元。

3、公告期限为本公告之日起1个工作日。

福建国诚招标有限公司
2016年10月20日

本网拥有此文版权，若需转载或复制，请注明来源于政府采购信息网，标注作者，并保持文章的完整性。否则，将追究法律责任。

上一篇：中共北京市委宣传部“三下乡”活动项目中标公告
 下一篇：深圳市宝安区崛起实验中学学校公共设备采购项目中标公告

相关新闻

[福建国诚招标有限公司](#)

网友评论

验证码：

[提交留言](#)

[网站首页](#)
| [政采资讯](#)
| [关于我们](#)
| [广告服务](#)
| [投稿](#)
| [订书](#)
| [人才招聘](#)
| [联系我们](#)
| [网站地图](#)
| [友情链接](#)



工业和信息化部ICP/P备案



中国互联网违法和不良信息举报中心



北京互联网违法和不良信息举报热线



经营性网站备案信息



网络110报警服务



中国互联网协会网络诚信推进联盟

政府采购信息报社 版权所有
 地址：北京市丰台区南四环西路196号汉威国际广场一区1号楼201-202单元
 技术支持：政府采购信息网

本站架构于
 
 由云盾提供安全服务

网址：<http://www.caigou2003.com/>
 电话：010-88587089
 E-mail:webmaster#caigou2003.com(*发送邮件时请把#改成@)

专题
[更多 >>](#)

- 内控制建设 看看别人家怎么做
- 2016年第三季度空调采购大数据专题
- 专题：9月军队采购大事件盘点
- 2016年前三季度IT采购大事件盘点
- 2016年国采中心前三季度数据盘点
- 【专题】联合体投标的那些事儿
- 深入家具采购招投标(视频专题)
- 30期政府采购法规与实务研修班专题及课件
- 2016年各地财政要公开哪些内容呢
- 2016年8月政府采购空调大事件盘点

图片
[更多 >>](#)



28期法规与实务研修班



29期法规与实务研修班现场



第11届政府采购监管峰会



西青区政采业务培训

2015-2016年度全国政府采购汽车系列评选大幕开启
“公务员个人购车十佳车型”评选启动

精品推荐
[更多 >>](#)

- 2016年9月全国政府采购电梯十大项目
- 2016年前三季度会议系统采购十大项目
- “好村医”是农村公共卫生服务均等化的主力军
- 家具大标推荐（10.17-10.18）
- 2016年上半年山东济南政采监管主抓这些事
- IT行业中标榜中榜（10月18日）
- 空调大标推荐（10.17-10.18）
- IT采购大标推荐（10月18日）
- 2016年9月电梯事故大盘点

视频
[更多 >>](#)



30期全国政府采购法规与实务研修班视频



办公家具投标策略和技巧



办公家具投标1注意事项：注意澄清答复



办公家具投标注意事项：注意投标的时间性