



物业管理招标投标评标结果备案表

备案号: 20200526

收件人: 彭子强

收件日期: 2020年5月26日

一、招标人概况

招标人名称(盖章): 温州景弘置业有限公司 法定代表人: 代奎

联系人: 张晓班 联系电话: 18858700108

二、中标单位: 融信世欧物业服务集团有限公司

候选中标单位: 浙江华夏物业管理有限公司

三、物业名称: 榕华福邸 物业类型: 商住;

物业座落: 温州市永强片区龙永单元 YB-04-H-08 地块;

物业总建筑面积: 156072 m², 委托物业管理面积 156072 m², 按物业类型划分:

(一) 住宅面积 104579.06 m² (住宅 99577.46 m², 人才公寓 5001.6 m²);

(二) 商业面积 2698 m²;

(三) 物业管理用房 765 m² (住宅 746 m², 商业 19 m²), 其他配套设施面积 929.94 m²;

(四) 地下建筑面积 44688 m² (人防面积 11042 m², 停车面积 (非兼容人防) 32620 m², 消防设施用房 (非兼容人防) 812 m², 其他功能用房 214 m²);

(五) 机动车停车位 1226 辆 (地上 36 辆, 地下 1190 辆), 非机动车停车位 1972 辆 (地上 1164 辆, 地下 808 辆)。

四、物业管理收费标准 (金额) (分类填写)

(一) 住宅: 2.70 元/m²·月 (不含公共能耗费);

(二) 商业: 4.50 元/m²·月 (含公共能耗费);

(三) 汽车泊位管理费: 60 元/辆·月;

五、合同期限: 自签订前期物业服务合同之日起至第一届业主委员会成立并签订服务合同止。

六、备案材料:

- | | |
|--------------|-------------------------------------|
| (一) 开标评标日程 | ☐ |
| (二) 中标结果 | ☐ |
| (三) 中标通知书 | ☒ |
| (四) 评分计分表 | ☒ |
| (五) 投标文件 | ☒ |
| (六) 物业管理服务合同 | ☐ |
| (七) 其他 | |

(八) 其他说明:

说明: 本表一式两份, 所在地物业主管部门、招标人各一份。

温州市龙湾区住房和城乡建设局制

中标通知书

融信世欧物业服务集团有限公司:

根据榕华福邸物业管理项目招标文件和你单位于 2020 年 5 月 18 日提交的投标文件, 经评标委员会评审, 并经公示后, 现确定你单位为上述项目的中标人, 主要中标条件如下:

物业名称	榕华福邸	建筑面积	以招标文件为准
物业地点	温州市永强片区龙水单元 YB-04-H-08 地块		
中标价格	住宅: 2.70 元/m ² ·月 (不含公共能耗费); 商业: 4.50 元/m ² ·月 (含公共能耗费); 汽车泊位管理费: 60 元/辆·月;		
中标范围	本小区内物业管理		
服务等级	超一级	项目经理	刘振林
备注		本中标通知书 <u>无</u> 附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共 <u>0</u> 页。	

本中标通知书经温州市龙湾区住房和城乡建设局备案受理, 请在接到本中标通知书后 10 天内, 到我单位签订合同。

招标人:



法定代表人: (签字或盖章)



日期: 年 月 日

说明: 本中标通知书由招标人填写, 一式三份, 招标人、中标人、龙湾区住房和城乡建设局各留存一份。

温州市普通住宅小区前期物业服务收费 优质优价确认单

温发改价确认单（2020）19号

开发单位	温州景弘置业有限公司
楼盘名称	榕华福邸（温州市永强北片区龙水单元 YB-04-H-08 地块）
小区位置	温州市龙湾区永中街道新联村
小区概况	项目总用地面积 43629 平方米，总建筑面积 156072 平方米，地上总建筑面积 109074 平方米，其中住宅 104579 平方米，总户数 996 户，容积率 2.5。
价格主管部门意见	根据温发改价（2013）141 号文件规定以及你公司上报的物业管理服务方案、小区设施设备的配置和成本测算情况，经审核，确认温州景弘置业有限公司开发的榕华福邸（温州市永强北片区龙水单元 YB-04-H-08 地块）前期物业服务收费最高标准为 2.70 元/平方米·月，并实施招标。 2020年4月20日 