

物业管理合同备案表

合同备案号: (20200529)

一、合同双方当事人:

委托方(以下简称甲方): 温州景弘置业有限公司

法定代表人: 代善 联系电话: 13456805868

受托方(以下简称乙方): 融信世欧物业服务集团有限公司 (签章)

法定代表人: 马祥宏 电话: 0591-83057651

联系人: 杨学恩 联系电话: 13456795576

二、物业基本情况

物业名称: 榕华福邸 物业类型: 住宅、商业

物业座落: 温州市龙湾区永中街道新联村; 物业总建筑面积 156072 平方米; 委托物业管理面积 156072 平方米, 按物业类型划分其中:

- ① 住宅建筑面积 99577.46 平方米
- ② 商业用房面积 2698 平方米
- ③ 人才公寓建筑面积 5001.6 平方米
- ④ 地下车库面积 44688 平方米, 其中机动车库面积 32620 平方米, 非机动车库面积 1455 平方米。
- ⑤ 物业管理用房面积 765 平方米, 其中物业管理办公用房面积/平方米, 物业管理经营用房面积/平方米。

三、物业管理收费标准(请分类填写)

- ① 高层住宅: 2.7 元/月·平方米; (不含公共能耗);
- ② 人才公寓: 2.7 元/月·平方米; (不含公共能耗);
- ③ 商业用房: 4.5 元/月·平方米; (含公共能耗);
- ④ 地下车位: 60 元/月·个;

四、合同期限: 前期物业服务期限自物业交付之日(暂定 2023 年 7 月 20 日)起至第一届业主大会召开依法选举业主委员会成立, 并与依法选聘的物业服务企业签订的物业服务合同生效之日止。

五、备案材料:

- ① 有关批准文件 ☐
- ② 协议选聘会议纪要 ☐
- ③ 招投标结果备案表 ☐
- ④ 业主大会决议 ☐
- ⑤ 业主管管理服务标准 ☐
- ⑥ 物业管理服务方案 ☐
- ⑦ 物业管理服务合同 ☐

六、备案时间与备案机关

备案机关:

备案时间: 2020 年 5 月 29 日

说明: 本表一式三份, 龙湾区住建局、合同双方各一份。

