

（前期）物业服务合同备案表

合同备案号 ((2018)61⁰X)

（杭州市萧山区房地产管理处）

合同双方当事人:

委托人(以下简称甲方): 杭州融恒房地产开发有限公司(签章)

法定代表人: 余丽娟, 联系电话: 0571-87103366

联系人: 张翀, 联系电话: 13819876640

受托方(以下简称乙方):

福建融信世欧物业管理集团有限公司(签章)

法定代表人: 马祥宏, 联系电话: 0591-88075390

联系人: 郭辉, 联系电话: 15027031200

物业基本状况:

物业名称: 湖悦章府, 物业类型: 住宅;

物业座落: 萧山区蜀山街道;

物业总建筑面积: 356068.76 平方米, 其中已竣工建筑面积 0 平方米, 尚在建的 356068.76 平方米, 按物业类型划分, 具体是:

① 住宅建筑面积, 总计 245487.46 平方米, 套(间)数 2104

户, 多层住宅 / 单元 / 套, 计 / 平方米; 高层住

宅 19 幢 23 单元 1984 套, 计 226316.58 平方米;

叠墅 10 幢 30 单元 120 套, 计 19170.87 平方米;

② 商务办公楼 / 幢, 层数 / 层, 套(间)数 /, 建筑面积总计 / 平方米;

③ 商业用房 / 幢, 层数 1, 套(间)数 20, 建筑面积总计 1368.56 平方米;

④ 配套用房 / 幢, / 层数, 套(间)数 /, 建

筑面积总计 / 平方米;

⑤ 其他用房 / 幢(含社区管理办公用房、社区养老服务用房、社区卫生服务站、邮件收发用房、物业经营用房、物业管理办公用房、公厕、消防监控室、门卫、公用开闭所等), 建筑面积总计 3406.21 平方米。

⑥ 机动车停车场(库) 建筑面积总计 100513.9 平方米, 停车位 2512 个; 地面停车库 / 个, 建筑面积 / 平方米, 地面停车位 150 个; 非机动车停车场(库) 建筑面积总计 5050 平方米。

三、物业管理收费标准(请分类填写):

- 1、 高层住宅 2.80 元/平方米/月(不含公摊能耗) _____
- 2、 叠墅住宅 3.30 元/平方米/月(不含公摊能耗) _____
- 3、 商业 4.00 元/平方米/月(不含公摊能耗) _____
- 4、 车位 60 元/个/月 _____

四、物业管理期限: 前期物业服务合同签订之日起至首届业主大会成立并由选举产生的业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订新的物业服务合同生效日止。

五、双方提供的证件:

甲方提供的证件:

- 1、 工程规划许可证, 编号: 建字第 330109201800229 号
- 2、 建筑用地许可证, 编号: 地字第 330109201800111 号
- 3、 商品房预(销)售许可证, 编号:
- 4、 其他有关批准文件: