

国绿存

（前期）物业服务合同备案表

合同备案号 (2017) 313

（杭州市萧山区房地产管理处）

一、 合同双方当事人:

委托人 (以下简称甲方): 杭州融欣房地产开发有限公司 (签章)

法定代表人: 陈刚, 联系电话: 0571-87103366

联系人: 朱晓枫, 联系电话: 13588080808

受托方 (以下简称乙方): 福建融信世欧物业管理集团有限公司 (签章)

法定代表人: 马祥宏, 联系电话: 0591-88075390

联系人: 郭辉, 联系电话: 15027031200

物业基本状况:

物业名称: 国之璟府, 物业类型: 住宅;

物业座落: 东面为东方一号公寓, 西临东方一品, 南面为规划绿带, 北面为建设一路;

物业总建筑面积: 165737.47 平方米, 其中已竣工建筑面积 0 平方米, 尚在建的 165737.47 平方米, 按物业类型划分, 具体是:

① 住宅建筑面积, 总计 104542.07 平方米, 套 (间) 数 769

户, 多层住宅 / 单元 / 套, 计 / 平方米; 小高层

住宅 / 幢 / 单元 / 套, 计 / 平方米; 高层住宅 9 幢

12 单元 696 套, 计 90430.76 平方米; 排屋 10 幢 / 单元

73 套, 计 14111.31 平方米;

② 商务办公楼 / 幢, 层数 /, 套 (间) 数 /, 建筑面

积总计 / 平方米;

③ 商业用房 / (位于 18#19#裙房) 幢, 层数 1-2,

套 (间) 数 10, 建筑面积总计 914.17 平方米;

普理利
合同专用章

乙方提供的证件：

- 1、 企业的营业执照，编号：91350111574708155M
- 2、 企业的物业管理资质证书，编号：（建）115047
- 3、 其他有关业绩证明文件：详见附件

六、备案时间与备案机关：

备案机关：

备案时间：

2017年5月4日



说明：

- 1、 甲方持本合同备案表和合同原件及相关证件在 15 日内到杭州市萧山区房地产管理处进行合同备案。
- 2、 本合同备案表一式二份，备案机关与乙方各执一份。
- 3、 本合同备案表与合同文本的相关内容应保持一致。
- 4、 业主可向物业管理主管部门查询合同备案信息。