

慈溪市公共资源交易平台中标通知书

(工程建设类 2015 年版)

项目名称	四季珑玥华府前期物业管理	招标编号	JSA18160
交易类别及阶段	☐ 代建 ☐ 总承包 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 材料设备 ☒ 其他		
福建融信世欧物业管理集团有限公司 (中标人名称): 你方于 2018 年 9 月 21 日 (投标日期) 所递交的四季珑玥华府前期物业管理投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。 中标范围: 四季珑玥华府的前期物业管理。 项目规模: 总建筑面积 253593.95 平方米, 其中地上建筑面积 183316.61 平方米 (其中住宅 177959.82 平方米, 商业 1407.5 平方米, 物业管理用房 551 平方米, 物业经营用房 733.9 平方米, 养老服务用房 414.09 平方米, 专变 225.14 平方米, 公变 770.72 平方米, 消防控制室 68.36 平方米, 三网用房 51.13 平方米, 广播电视机房 28.37 平方米, 电表间 19.26 平方米, 配电间 5.71 平方米, 开闭所 116.55 平方米, 门卫 24.56 平方米), 地下建筑面积 70277.34 平方米。机动车停车位 1847 个。 中标价: 高层住宅 3.05 元/m ² /月、多层住宅 3.5 元/m ² /月、商业 3.5 元/m ² /月、地下车位 50 元/只/月 (包括公共能耗费用 (公共能耗包括: 公共照明用电等) 和电梯运行、二次供水等高能耗费用)。 前期物业管理期限: 自物业交付之日起至业主委员会成立之日结束, 招标单位与中标单位先签订一年前期物业管理合同, 一年期满之前经招标单位考核后决定是否续签。若业主委员会提前成立并选聘物业公司的则合同自动终止, 物业管理费用按实结算。 请你方在接到本通知书后的 30 日内到慈溪市古塘街道周家路江路 70 号 (指定地点) 与我方慈溪市金桂置业有限公司 签订承包合同。 特此通知。			
招标人: _____ 法定代表人: _____ _____ 年 ____ 月 ____ 日  (盖单位章) (签字/盖章)  印 林 强 招标代理人: _____ 法定代表人: _____ _____ 年 ____ 月 ____ 日  (盖单位章) (签字/盖章)			
备注	该项目招投标文件情况报告已备案, 备案编号为: TSX18210 2018 年 9 月 (监管机构备案章)		

说明: 本中标通知书一式 8 份, 招标人 4 份, 招标代理人 2 份, 中标人、监管机构各 1 份。

慈溪市公共资源交管办 监制