

前期物业管理服务合同备案表

合同备案号：()

一、合同双方当事：

委托方（简称甲方）：慈溪市金桂置业有限公司（签章）

法定代表人：林强，联系电话：0574-82345617

联系人：马友泽，联系电话：15988683178

受托方（简称乙方）：福建融信世欧物业管理集团有限公司（签章）

法定代表人：马祥宏，联系电话：0571-81956075

联系人：邹向进，联系电话：18779893306

二、物业基本状况：

物业名称：四季珑玥华府，物业类型：多层住宅、高层住宅、商业、地下车位

物业座落：位于古塘街道界牌村

物业总建筑面积：253593.95 平方米，其中：已竣工建筑面积 / 平方米，尚在建的 253593.95 平方米。按物业类型划分，具体是：

①住宅建筑面积，总计 177959.82 平方米，套(间)数 1315，
多层住宅 幢 单元 套，计 53196.82 平方米；高层住宅
幢 套，计 124763 平方米；别墅住宅 / 幢 / 套，计 /
平方米；

②商务办公楼 / 幢，层数 /，套(间)数 /，
建筑面积总计 / 平方米；

③商业用房 / 幢，层数 /，套(间)数 /，
建筑面积总计 1407.5 平方米；

④工业用房 / 幢，建筑面积总计 / 平方米；

⑤其他用房 配套用房 处，建筑面积计 3949.29 平方米；

⑥停车场地：1、/；

2、/。

三、物业管理收费标准（请分类填写，价格不作审查）：

- 1、多层 3.5 元； 2、高层 3.05 元；
3、商铺 3.5 元； 4、地下车位 50 元/月；
5、/；

四、物业管理期限：合同签订之日起至业主委员会成立并与新选聘的物业公司签订合同生效之日止

五、双方提供的证件：

甲方提供的证件：

- 1、企业的营业执照，编号：91330282MA2AHJC35W(1/1)
2、企业的资质证书，编号：_____
3、其他有关批准文件，_____ /

乙方提供的证件：

- 1、企业的营业执照，编号：91350111574708155M
2、企业的物业管理资质证书，编号：115047
3、其他有关业绩证明文件，_____ /

六、备案时间与备案机关：

备案机关：_____ (盖章)

备案时间：2018 年 11 月 12 日

说明：

- 1、甲方持本合同备案表和合同原件及相关证件在 15 日内到辖区物业管理部门进行合同备案。
2、本合同一式四份。备案后，由甲乙双方各持一份，报辖区物业主管部门一份，报商品房预售许可证发证机关一份。
3、本合同备案表与合同文本的相关内容应保持一致。
4、物业类型分：多层住宅、小高层、高层、别墅、商务办公楼、工业用房、学校、医院等。