

前期物业管理服务合同备案表

合同备案号：()

一、合同双方当事：

委托方（简称甲方）：慈溪市金桂置业有限公司（签章）

法定代表人：林强，联系电话：0574-82345617

联系人：马友泽，联系电话：15988683178

受托方（简称乙方）：福建融信世欧物业管理集团有限公司（签章）

法定代表人：马祥宏，联系电话：0571-81956075

联系人：邹向进，联系电话：18779893306

二、物业基本状况：

物业名称：四季珑玥华府，物业类型：多层住宅、高层住宅、商业、地下车位

物业座落：位于古塘街道界牌村

物业总建筑面积：253593.95平方米，其中：已竣工建筑面积 / 平方米，尚在建的 253593.95 平方米。按物业类型划分，具体是：

①住宅建筑面积，总计 177959.82 平方米，套（间）数 1315，多层住宅 幢 单元 套，计 53196.82 平方米；高层住宅 幢 套，计 124763 平方米；别墅住宅 / 幢 / 套，计 / 平方米；

②商务办公楼 / 幢，层数 / ，套（间）数 / ，建筑面积总计 / 平方米；

③商业用房 / 幢，层数 / ，套（间）数 / ，建筑面积总计 1407.5 平方米；

④工业用房 / 幢，建筑面积总计 / 平方米；

⑤其他用房 配套用房 处，建筑面积计 3949.29 平方米；

⑥停车场地：1、 / ；

2、 / 。

5、 / ;

3、其他有关业绩证明文件, /

备案时间: 2018 年 11 月 12 日

4、物业类型分：多层住宅、小高层、高层、别墅、商务办公楼、工业用房、学校、医院等。

