

天 麓 府

(前期) 物业服务合同备案表

合同备案号 (2017)330

(杭州市萧山区房地产管理处)



一、 合同双方当事人:

委托人(以下简称甲方): 杭州信辰房地产开发有限公司(签章)

法定代表人: 朱瑾, 联系电话: 057187103366

联系人: 朱晓枫, 联系电话: 13588080808

受托方(以下简称乙方): 福建融信世欧物业管理集团有限公司(签章)

法定代表人: 马祥宏, 联系电话: 0591 88075390

联系人: 郭辉, 联系电话: 15027031200

物业基本状况:

物业名称: 天麓府, 物业类型: 住宅

物业座落: 东至规划小白线, 西至蜀山路, 南至规划商业、商务用地(祝家桥村级留用地), 北至规划 SSN-B2 道路。

物业总建筑面积: 206868.03 平方米, 其中: 已竣工建筑面积 0 平方米, 尚在建的 206868.03 平方米, 按物业类型划分, 具体是:

①住宅建筑面积, 总计 138116.09 平方米, 套(间)数 1272 户, 多层住宅 8 幢 22 单元 346 套, 计 43616.94 平方米; 小高层住宅 / 幢 / 单元 / 套, 计 / 平方米; 高层住宅 6 幢 17 单元 926 套, 计 105189.9 平方米; 排屋 / 幢 / 单元 / 套, 计 / 平方米;

②商务办公楼 / 幢, 层数 /, 套(间)数 /, 建筑面积总计 / 平方米;

③商业用房 / 幢, 层数 1, 套(间)数 46, 建筑面积总计 2180.64 平方米;

④工业用房___/___幢，建筑面积总计___/___平方米。

⑤其他用房___/___幢，建筑面积总计 1730.09 平方米。

⑥机动车停车场（库）建筑面积总计 52584.92 平方米，
停车位 1396 个；地面停车库___/___个，建筑面积___/___平方
米，地面停车位 81 个；非机动车停车场（库）建筑面积总计
4969.54 平方米。

三、物业管理收费标准（请分类填写）：

- 1、 高层住宅 2.7 元/平方米/月（不含公摊能耗）
- 2、 多层住宅 2.7 元/平方米/月（不含公摊能耗）
- 3、 商铺 4.5 元/平方米/月（不含能耗公摊）
- 4、 车位管理费 80 元/只/月
- 5、

四、物业管理期限：前期物业服务合同签订之日起至首届业主大会成立并由选举产生的业主委员会代表全体业主与物业服务企业签订新的物业服务合同生效日止。

五、双方提供的证件：

甲方提供的证件：

- 1、 建筑规划许可证，编号：建字第 330109201700052
- 2、 建筑用地许可证，编号：地字号 330109201700000
- 3、 商品房预（销）售许可证，编号：
- 4、 其他有关批准文件：



乙方提供的证件：

- 1、 企业的营业执照，编号：91350111574708155M
- 2、 企业的物业管理资质证书，编号：（建）115047
- 3、 其他有关业绩证明文件：详见附件

六、备案时间与备案机关：

备案机关： （盖章）

备案时间： 2017年 6 月 6 日



说明：

- 1、 甲方持本合同备案表和合同原件及相关证件在 15 日内到杭州市萧山区房地产管理处进行合同备案。
- 2、 本合同备案表一式二份，备案机关与乙方各执一份。
- 3、 本合同备案表与合同文本的相关内容应保持一致。
- 4、 业主可向物业管理主管部门查询合同备案信息。