

前期物业服务合同备案表

合同备案号: 2018-64

一、合同双方当事人:

委托方 (以下简称甲方): 杭州融歆房地产开发有限公司 (签章)

法定代表人: 贾鹏翔, 联系电话: 0571-87103366

联系人: 汪华平, 联系电话: 13666676763

受托方 (以下简称乙方): 福建融信世欧物业管理集团有限公司 (签章)

法定代表人: 马祥宏, 联系电话: 0591-88075390

联系人: 郭辉, 联系电话: 15027031200

二、物业基本状况:

物业名称: 厘望轩, 物业类型: 综合,

物业座落: 杭州市拱墅区湖墅街道莫干山路与三宝西路交叉路口;

物业总建筑面积: 49994.8 平方米, 其中: 已竣工建筑面积 0 平方米,

尚在建的 49994.8 平方米, 按物业类型划分, 具体是:

①住宅建筑面积, 总计 20593.85 平方米, 134 套 (间) 数, 高层住宅 3 幢 116 套, 计 16504.11 平方米; 别墅住宅 2 幢 18 套, 计 4089.74 平方米;

②商务办公楼 1 幢, 层数 12, 套 (间) 数 /, 建筑面积总计 7153.26 平方米;

③保障房 1 幢, 层数 7, 套 (间) 数 40, 建筑面积总计 2520 平方米;

④其他用房 1 处，建筑面积总计 1991.14 平方米。

⑤机动车停车场（库）建筑面积总计 15160.66 平方米，
停车位 308 个；地面停车库 / 个，建筑面积 / 平方米，地面停车位
9 个；非机动车停车场（库）建筑面积总计 538.20 平方米。

三、物业管理收费标准（请分类填写）：

- 1、住宅每平方米 2.75 元/月（不含公摊能耗）；
- 2、保障房每平方米 2.75 元/月（不含公摊能耗）；
- 3、商务办公楼每平方米 5.0 元/月（不含公摊能耗）；
- 4、地下车位使用管理费 100 元/个。月；

四、物业管理期限：本项目交付之日起至业主委员会代表业主与业主大会选聘的物业服务企业签订物业服务合同生效之日时止。

五、双方提供的证件：

甲方提供的证件：

- 1、建筑规划许可证，编号：建字第 330100201800245 号
- 2、建筑用地许可证，编号：地字第 330100201800048 号
- 3、商品房预（销）售许可证，编号：_____
- 4、其他有关批准文件，

乙方提供的证件：

- 1、企业的营业执照，编号：91350111574708155M
- 2、企业的物业管理资质证书，编号：（建）115047



3、其他有关业绩证明文件，

六、备案时间与备案机关：

备案机关：（盖章）

备案时间：2018年12月5日



说明：

- 1、甲方持本合同备案表和合同原件及相关证件在15日内到辖区物业管理行政主管部门进行合同备案。
- 2、本合同备案表一式两份，备案机关与乙方各执一份。
- 3、本合同备案表与合同文本的相关内容应保持一致。
- 4、业主可向物业管理主管部门查询合同备案信息。

