

A39-2

前期物业服务合同备案表

合同备案号: (2015-8)

一、合同双方当事人:

委托方 (以下简称甲方): (签章) 杭州悦筑融信房地产开发有限公司

法定代表人: 林峻岭, 联系电话: 0571-28138829

联系人: 贾亚韬, 联系电话: 15158132575

受托方 (以下简称乙方): (签章) 融信(福建)物业管理有限公司杭州分公司

法定代表人: 陈熹, 联系电话: 0591-88075390

联系人: 方宋玲, 联系电话: 18857166139

二、物业基本状况:

物业名称: 孔雀蓝郡公寓, 物业类型: 住宅、商业,

物业座落: 拱墅区

物业总建筑面积: 124176.8 平方米, 其中: 已竣工建筑面积 / 平方米, 尚在建设的 / 平方米, 按物业类型划分, 具体是:

- ① 住宅建筑面积, 总计 81589.6 平方米, 872 套 (间) 数, 多层住宅 幢 单元 套, 计 平方米; 小高层住宅 幢 套, 计 平方米; 高层住宅 幢 套, 计 平方米; 别墅住宅 幢 套, 计 平方米;
- ② 商务办公楼 / 幢, 层数 /, 套 (间) 数 /, 建筑面积总计 / 平方米;
- ③ 商业用房 幢, 层数, 套 (间) 数 , 建筑面

积总计 _____ 平方米;

④ 工业用房 _____ 幢, 建筑面积总计 _____ 平方米;

⑤ 其他用房 _____ 处, 建筑面积总计 _____ 平方米。

⑥ 机动车停车场(库) 建筑面积总计 _____ 平方米,

停车位 835 个; 地面停车库 64 个, 建筑面积 _____ 平方米,

地库停车位 771 个; 非机动车停车场(库) 建筑面积总计 _____ 平方米。

三、物业管理收费标准(请分类填写):

1、住宅 2.25 元/平方米/月;

2、商业 5.50 元/平方米/月;

3、车库使用管理费 100 元/个/月;

4、/;

5、/;

四、物业管理期限: 2016 年 07 月 25 日至 2019 年 07 月 24

日止。

五、双方提供的证件:

甲方提供的证件:

1、建筑规划许可证, 编号: 建字第 330100201400205 号

2、建筑用地许可证, 编号: 地字第 330100201300368 号

3、商品房预(销)售许可证, 编号: 杭售许字(2014)第 000115

4、其他有关批准文件，

乙方提供的证件：

1、企业的营业执照，编号：330105000313328

2、企业的物业管理资质证书，编号：(建) 112061

3、其他有关业绩证明文件，

六、备案时间与备案机关：

备案机关：（盖章）

备案时间：2015年2月3日

说明：

1、甲方持本合同备案表和合同原件及相关证件在 15 日内到辖区物业管理行政主管部门进行合同备案。

2、本合同备案表一式两份， 备案机关与乙方各执一份。

3、本合同备案表与合同文本的相关内容应保持一致。

4、业主可向物业管理主管部门查询合同备案信息。